



# PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 29.000 €  
58 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istre te je prepoznata po očuvanoj prirodi, dugoj obali, kristalno čistom moru i autentičnom istarskom ambijentu. Brojna manja naselja unutar općine, poput Šišana, pružaju miran način života daleko od gradske gužve, a istovremeno su odlično prometno povezana s Pulom, Medulinom i svim važnijim sadržajima.

Upravo u mirnom i sve traženijem naselju Šišan nalazi se poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 500m<sup>2</sup> pravilnog oblika, smješteno na ravnom terenu obraslom nižim i višim raslinjem. Parcela se nalazi terenu bez nagiba, što dodatno povećava njezinu iskoristivost. Parcela se nalazi uz uredan i pristupačan put nasipan makadamom, što omogućava



jednostavan dolazak tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost spomenutoj nekretnini daje njezina lokacija – svega 200 metara od prometnice i prvih kuća te približno 1.500 metara od mora i prekrasne obale južne Istre.

U ponudi izdvajamo atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno uz frekventnu glavnu prometnicu, na svega nekoliko minuta vožnje od većeg i živog naselja.

Okruženo prirodom i zelenilom, zemljište pruža privatnost, mir i brojne mogućnosti za buduće korištenje ili dugoročno ulaganje. Rijetka kombinacija pristupačnosti, blizine mora i mirnog okruženja čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za sve koji traže vrijedno zemljište na atraktivnoj lokaciji. Spomenuta nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3413
CIJENA	29.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	500 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)