



## SAMO KOD NAS PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE BLIZU MORA

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 57.500 €  
58 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan jedna je od najpoželjnijih lokacija na jugu Istre, poznata po netaknutoj prirodi, prekrasnim obalnim vizurama i mirnom načinu života. Naselje Šišan posebno privlači kupce koji traže spoj prirodnog okruženja, privatnosti i blizine mora, a istovremeno žele biti nadomak svih sadržaja koje nude Pula i Medulin.

Upravo u Šišanu prodaje se poljoprivredno zemljište površine 1 000 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji. Parcela je pravilnog oblika te se nalazi na ravnom terenu obraslom autohtonim raslinjem, što budućem vlasniku pruža brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.



Do zemljišta vodi uredan pristupni put, a njegova pozicija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Nalazi se svega 200 metara od naseljenog dijela i svega 150 m od prvih kuća i prometnije prometnice, dok je predivno more udaljeno 1.500 metara od zemljišta. Okruženje pruža potpuni mir, zelenilo i osjećaj privatnosti tijekom cijele godine. Susjedne čestice su djelomično uređene i ograđene.

- Ključne prednosti koje treba isticati
- neposredna blizina naselja
- pristupni put uz parcelu
- svega 1,5 km od mora i plaža
- mirna lokacija okružena zelenilom
- pravilan oblik parcele
- potencijal za poljoprivredu, šarmantan mali maslinik ili dugoročnu investiciju
- blizina Medulina, Ližnjana i Pule

Spomenuta nekretnina predstavlja odličnu priliku za dugoročno ulaganje, uživanje u prirodi ili stvaranje vlastite zelene oaze na jednoj od najtraženijih lokacija južne Istre do koje je lako doći.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3415
CIJENA	57.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.000 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas