



PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE UZ ASFALTIRANU CESTU

 Sveti Lovreč

 **69.900 €**
10 €/m²



Lovreč – mir i priroda u srcu zapadne Istre

Smješten između Poreča i Vrsara, Lovreč predstavlja mirno istarsko područje poznato po očuvanoj prirodi, plodnoj zemlji i izvrsnoj prometnoj povezanosti. Okružen maslinicima, vinogradima i zelenim krajolikom, pruža idealan spoj privatnosti i dostupnosti, dok se izlaz na Istarski ipsilon nalazi na svega 5 kilometara udaljenosti, omogućujući brz dolazak do obale i svih važnijih sadržaja.



Upravo na ovoj atraktivnoj lokaciji prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 6.858 m². Zemljište ima dva pristupna puta – jedan s asfaltirane prometnice, a drugi s uređenog makadamskog puta, što omogućuje jednostavan pristup i dodatnu vrijednost nekretnini. Zahvaljujući dvostrukom pristupu, parcela se može podijeliti na dva zasebna dijela, što otvara različite mogućnosti budućem vlasniku.

Teren je u potpunosti ravan, pravilnog oblika te je s tri strane omeđen tradicionalnim istarskim suhozidom koji dodatno naglašava autentičnost i karakter zemljišta. Građevinska zona nalazi se na približno 500 metara, što ovoj nekretnini daje dodatni investicijski potencijal.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za sadnju maslina, vinove loze, lavande, smokava, badema ili drugih mediteranskih kultura, kao i za razvoj ekološke poljoprivrede, OPG-a ili dugoročnu investiciju. Blizina građevinske zone, odlična prometna povezanost i mogućnost parcelacije čine ovu nekretninu sigurnim izborom za one koji traže vrijedno zemljište u srcu Istre s potencijalom rasta vrijednosti u budućnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Sveti Lovreč | ID NEKRETNINE | 3416 |
| CIJENA | 69.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 6.858 M ² |
| ORIJENTACIJA | ZAPAD | POGLED NA | ZELENILO |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas