ID: 3416

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE UZ ASFALTIRANU CESTU

Sveti Lovreč

69.900 €
10 €/m^2







Sveti Lovreč – mir i priroda u srcu zapadne Istre

Smješten između Poreča i Vrsara, Lovreč predstavlja mirno istarsko područje poznato po očuvanoj prirodi, plodnoj zemlji i izvrsnoj prometnoj povezanosti. Okružen maslinicima, vinogradima i zelenim krajolikom, pruža idealan spoj privatnosti i dostupnosti, dok se izlaz na Istarski ipsilon nalazi na svega 5 kilometara udaljenosti, omogućujući brz dolazak do obale i svih važnijih sadržaja.

ID: 3416

Upravo na ovoj atraktivnoj lokaciji prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 6.858 m². Zemljište ima dva pristupna puta – jedan s asfaltirane prometnice, a drugi s uređenog makadamskog puta, što omogućuje jednostavan pristup i dodatnu vrijednost nekretnini. Zahvaljujući dvostrukom pristupu, parcela se može podijeliti na dva zasebna dijela, što otvara različite mogućnosti budućem vlasniku.

Teren je u potpunosti ravan, pravilnog oblika te je s tri strane omeđen tradicionalnim istarskim suhozidom koji dodatno naglašava autentičnost i karakter zemljišta. Građevinska zona nalazi se na približno 500 metara, što ovoj nekretnini daje dodatni investicijski potencijal.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za sadnju maslina, vinove loze, lavande, smokava, badema ili drugih mediteranskih kultura, kao i za razvoj ekološke poljoprivrede, OPG-a ili dugoročnu investiciju. Blizina građevinske zone, odlična prometna povezanost i mogućnost parcelacije čine ovu nekretninu sigurnim izborom za one koji traže vrijedno zemljište u srcu Istre s potencijalom rasta vrijednosti u budućnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Sveti Lovreč	ID NEKRETNINE	3416
CIJENA	69.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	6.858 M²
ORIJENTACIJA	ZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3416

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas