ID: 3417

VRHUNSKI UREĐEN POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

Premantura, Medulin

710.000 €
7.100 €/m^2





Premantura – iznimna poslovna prilika u jednoj od najtraženijih destinacija Istre

Smještena na samom jugu Istre, u sastavu Općine Medulin, Premantura je jedno od najprepoznatljivijih turističkih mjesta na Jadranu. Zahvaljujući netaknutoj prirodi, neposrednoj blizini Rta Kamenjak, kristalno čistom moru i razvijenoj turističkoj ponudi, iz godine u godinu privlači velik broj domaćih i stranih gostiju. Tijekom ljetne sezone mjesto je iznimno živo, dok zahvaljujući aktivnoj lokalnoj zajednici i sadržajima dostupnima tijekom cijele godine ostaje atraktivno i izvan glavnih turističkih mjeseci, što ga čini izvrsnom lokacijom za uspješno poslovanje.

ID: 3417

U samom centru Premanture prodaje se potpuno renoviran ugostiteljski poslovni prostor od 100 m^2 koji se ističe kvalitetom izvedbe, funkcionalnošću i ugodnim ambijentom. Već pri ulasku vidljivo je da je svaki detalj pažljivo osmišljen – od modernih keramičkih podova i estetski uređenih sanitarnih čvorova do funkcionalno organiziranog šanka koji omogućuje učinkovit rad s manjom pomoćnom prostorijom. U prostoru je ugrađena kvalitetna PVC stolarija s djelomičnim daljinskim upravljanjem, a na prozorima su postavljena sjenila za sunce koja dodatno doprinose udobnosti i ugodnoj atmosferi. Posebnu toplinu prostoru daje ugodna ambijentalna stropna rasvjeta, dok izuzetno lijepi i kvalitetni materijali namještaja u interijeru stvaraju dojam elegancije i profinjenosti. Klimatizacija je također kvalitetno osmišljena i dobro postavljena. Zahvaljujući velikim otvorima prostor obiluje prirodnim svjetlom te pruža prozračan i ugodan dojam s pogledom.

Iznimno dobar kapacitet približno 80 do 100 sjedećih mjesta predstavlja dodatnu vrijednost ove nekretnine i tijekom turističke sezone otvara značajan poslovni potencijal. Smješten na jednoj od najfrekventnijih lokacija u Premanturi, objekt posluje tijekom cijele godine, dok u ljetnim mjesecima potražnja redovito nadmašuje raspoložive kapacitete.

Odlična mikrolokacija
Blizina centra - frekventna lokacija
Prizemlje - laka dostupnost
Vidljiva lokacija - doprinosi poslovanju

Ovo nije samo poslovni prostor, već uhodan ugostiteljski objekt s prepoznatljivim identitetom, kvalitetnom pričom i izraženim karakterom. U njegovu obnovu uloženo je mnogo vremena, ljubavi, truda i financijskih sredstava, pri čemu se nije štedjelo na kvaliteti izvedbe ni na odabiru materijala. Idealan je za budućeg vlasnika koji želi preuzeti uspješno poslovanje i nastaviti razvijati ovu kvalitetnu ugostiteljsku obiteljsku priču na jednoj od najboljih lokacija u južnoj Istri. Prostor koji je napravljen da živi i radi kako bi duh i šarm istog pružao ljudima koji borave unutra opuštajuće trenutke i uspomene koje će zasigurno pamtiti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Vanjski suradnik
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	3417
	710.000 €		Poslovni prostor

ID: 3417

CIJENA		TIP	
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Ugostiteljski	POVRŠINA	100 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas