ID: 3425

# PRODAJA ZEMLJIŠTE FILIPANA S IZRAĐENIM PROJEKTOM

Filipana, Marčana

**83.000 €**
175 €/m$^2$







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Zemljište površine 475 m$^2$ je pravilnog, pravokutnog oblika, ograđeno armiranim betonskim zidom te ima uredan pristupni put. Parcela je jugozapadne orijentacije, što je čini pogodnom

za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili objekta prema željama kupca. Sva potrebna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta.

Projekt izgradnje je predviđen za katnicu sa bazenom.

Lokacija je dovoljno mirna za privatnost, a istovremeno se nalazi na području koje je sve zanimljivije kupcima koji traže nekretnine izvan gušćih urbanih zona, ali s izvrsnim potencijalom za stanovanje ili odmor.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Filipana, Marčana | ID NEKRETNINE | 3425 |
| CIJENA | 83.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 475 M² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | ZELENILO I NASELJE |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3425

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas