ID: 3426

PRODAJA KUĆE FILIPANA S IZRAĐENIM PROJEKTOM KLJUČ U RUKE

Filipana, Marčana

495.000 €
2.829 €/m²







U mirnom istarskom naselju Filipana, na području općine Marčana, prodaje se projekt moderne samostojeće kuće s bazenom i ljetnom kuhinjom, smješten na građevinskom zemljištu s urednom dokumentacijom i ishodovanom građevinskom dozvolom.

Projektom je predviđena izgradnja funkcionalne kuće koja se sastoji od prizemlja i kata, osmišljene za ugodan obiteljski život, odmor ili turistički najam. Prizemlje površine 77,47 m² obuhvaća ulazni prostor, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, spremište te nenatkrivenu terasu.

Kat površine 46,14 m² sastoji se od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, čime se dobiva vrlo praktičan raspored s ukupno tri spavaće sobe i tri kupaonice. Takav koncept posebno je atraktivan za obitelji, ali i za turistički najam jer svaka spavaća jedinica ima visoku razinu privatnosti.

Na okućnici je predviđen bazen dimenzija 3,50 x 7,50 m, ukupne površine 26,25 m², kao i ljetna kuhinja površine 20,28 m² s dodatnim spremištima i toaletom. Vanjski prostor zamišljen je kao produžetak dnevnog boravka, s naglaskom na privatnost, komfor i boravak na otvorenom.

Za grijanje je predviđeno električno podno grijanje i inverter klima uređaji. Parcela ima uređen pristupni put, jugozapadnu orijentaciju i nalazi se u mirnom okruženju obiteljskih kuća, zelenila i istarske prirode.

Ova nekretnina je odlična investicija iz razloga što nudi izvrstan potencijal za obiteljski život, odmor ili turistički najam, uz fleksibilnu mogućnost plaćanja po fazama gradnje ili jednokratno u cijelosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	3426
CIJENA	495.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	175 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	475 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3426

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3426

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas