ID: 3428

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NOVOM SELU

Novo Selo, Požega

32.000 €
8 €/m²







Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krase barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

U mirnom i ugodnom naselju Novo Selo nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 4.264 m², koje predstavlja izvrsnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili investicijski projekt.

ID: 3428

Posebna prednost ove nekretnine je pristup iz dvije ulice, što omogućuje jednostavniju organizaciju gradnje i pruža brojne mogućnosti budućeg uređenja. Zahvaljujući svojoj veličini i konfiguraciji, zemljište se bez većih poteškoća može podijeliti na dva atraktivna gradilišta, idealna za izgradnju dvije samostojeće obiteljske kuće.

Kosi nagib terena pruža mogućnost projektiranja modernih objekata s lijepim pogledom i skladnim uklapanjem u prirodno okruženje. Lokacija nudi mir, privatnost i ugodno okruženje za život, a istovremeno omogućuje brz i jednostavan pristup svim sadržajima potrebnima za svakodnevni život.

Ako tražite zemljište koje nudi dovoljno prostora, odličan pristup i veliki potencijal za gradnju ili ulaganje, ova nekretnina zasigurno zaslužuje vašu pažnju.

Svi potrebni infrastrukturni priključci (struja, voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije) nalaze se neposredno ispred parcele, što dodatno olakšava i ubrzava proces gradnje.

Udaljenost do centra grada Požege je 3.800 m, što pruža savršen balans između mirnog okruženja i blizine svih gradskih sadržaja, a udaljenost do šoping centra Supernova je 1.800m.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Novo Selo, Požega	ID NEKRETNINE	3428
CIJENA	32.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	4.264 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas