ID: 3429

PRODAJA NAMJEŠTEN STAN PULA CENTAR S PARKINGOM

Centar, Pula

259.400 €
4.184 €/m^2







Pula je grad koji uspješno spaja bogatu povijest, mediteranski način života i suvremenu urbanu infrastrukturu. Kao najveći grad Istre poznata je po impresivnoj rimskoj Areni, živopisnoj staroj gradskoj jezgri, brojnim kulturnim događanjima te prekrasnim plažama i šetnicama uz more. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i kvaliteti života, Pula je jednako privlačna za cjelogodišnje stanovanje kao i za boravak tijekom turističke sezone.

Stan se nalazi u samom centru grada, gdje su trgovine, tržnica, škola, bolnica, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život udaljeni svega nekoliko minuta hoda, omogućujući vam da većinu obveza obavljate bez korištenja automobila.

ID: 3429

Stan ukupne površine 62 m² nalazi se na 2. katu stambene zgrade te se prodaje potpuno namješten, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja u opremanje. Funkcionalan raspored obuhvaća dvije spavaće sobe, dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu, zaseban WC te ostavu. Grijanje i hlađenje je riješeno putem klima uređaja te peći na pelete, što omogućuje ugodno i ekonomično grijanje tijekom zimskih mjeseci. Stolarija je PVC, dok su podne obloge kombinacija parketa i pločica, što osigurava praktičnost i jednostavno održavanje prostora.

Dodatnu vrijednost stanu daju dva balkona, koji pružaju ugodan prostor za boravak na otvorenom.

Dodatnu praktičnost osigurava mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade te na javnim parkirnim površinama u okolici. Korištenje parkirališta organizirano je bez dodijeljenih parkirnih mjesta.

Nekretnine u centru Pule kontinuirano privlače interes kupaca upravo zbog svoje lokacije i praktičnosti. Potpuno namješten stan, funkcionalan raspored i dvije terase predstavljaju kvalitetnu osnovu za ugodan život, dok atraktivna gradska pozicija doprinosi dugoročnoj vrijednosti nekretnine.

Za kupce koji traže nekretninu koja može služiti kao dom ili kao poslovna investicija, ovaj stan nudi širok raspon mogućnosti korištenja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3429
CIJENA	259.400 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m²
GODINA IZGRADNJE	1958.	GODINA ADAPTACIJE	2010.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 3429

GRIJANJE	Peć na pelete, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3429

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas