ID: 3430

PRODAJA STAN DUGA UVALA 190 M OD MORA

Duga Uvala, Marčana

149.000 €
3.725 €/m²







Smještena na istočnoj obali Istre, Duga Uvala jedno je od omiljenih mjesta za odmor zbog čistog mora, uređenih plaža i mirnog okruženja. Nalazi se na području Općine Marčana, poznate po netaknutoj prirodi, biciklističkim i pješačkim stazama te izvrsnoj prometnoj povezanosti s Pulom i zračnom lukom. Ovdje možete uživati u miru tijekom cijele godine, a ljeti biti na nekoliko minuta hoda od mora i svih sadržaja potrebnih za ugodan odmor.

U ponudi je funkcionalan stan površine 40 m², smješten u prizemlju uredne stambene zgrade. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te natkrivene lođe i prostrane vanjske terase koja pruža dodatni prostor za druženje i opuštanje. Stan je istočne orijentacije, klimatiziran, prodaje se potpuno namješten i opremljen te je

spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Objekt je adaptiran 2022. godine te ima PVC i ALU stolariju, drvena sobna vrata, odvojena brojila struje i vode te javni parking u neposrednoj blizini.

Ova nekretnina odličan je izbor za obiteljski odmor, turistički najam ili sigurnu dugoročnu investiciju. Stan je dovoljno mali da održavanje bude jednostavno, a dovoljno praktičan da u njemu ugodno boravite tijekom cijele godine. Blizina mora, uređena terasa i mogućnost trenutnog korištenja znače da možete odmah početi uživati ili ostvarivati prihod od najma. To je stan koji ne traži dodatna velika ulaganja - samo ključeve i nove vlasnike.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Duga Uvala, Marčana	ID NEKRETNINE	3430
CIJENA	149.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	40 m²
GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3430

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas