ID: 3434

PRODAJA NOVOGRADNJE 2. KAT S PARKINGOM PULA, NOVA VERUDA

Nova Veruda, Pula

235.000 €
4.700 €/m²

Smještena na jugu Istre, Pula je grad bogate povijesti, razvijene infrastrukture i ugodnog mediteranskog načina života. Nova Veruda jedno je od najpoželjnijih stambenih naselja u gradu, poznato po mirnom okruženju, blizini mora te izvrsnoj povezanosti sa svim sadržajima potrebnima za kvalitetan svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, sportski sadržaji, uređene plaže i šetnice.

Na ovoj atraktivnoj lokaciji prodaje se moderan stan površine 50 m², smješten na drugom katu manje stambene zgrade u završnoj fazi izgradnje.

ID: 3434

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te lođe s pogledom na zelenilo. Opremljen je podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajem u dnevnom boravku, PVC stolarijom s troslojnim staklom, protuprovalnim vratima i parlafonom s videonadzorom. Kupaonica dolazi potpuno uređena, dok budući vlasnik ima mogućnost odabrati završne podne obloge prema vlastitim željama ukoliko to želi. U cijenu je uključeno i vlastito parkirno mjesto.

Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, funkcionalnom rasporedu i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju. Potražnja za kvalitetnim stanovima u ovom dijelu Pule kontinuirano raste, što ovu nekretninu čini atraktivnom i za dugoročni ili turistički najam. Uporabna dozvola je u postupku ishođenja, a useljenje je moguće prema dogovoru s prodavateljem.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Nova Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3434
CIJENA	235.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	50 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC

MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3434

Dodatne značajke

- Lođa
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas