ID: 3435

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM I PROJEKTOM, PULA

Monteserpo, Pula

215.000 €
307 €/m²

Smješteno u mirnom dijelu Pule, u naselju Monte Serpo, ovo građevinsko zemljište površine 700 m² predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljskog doma ili kvalitetnu investiciju. Lokacija pruža ugodno okruženje za život, dobru prometnu povezanost te blizinu svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, uključujući trgovine, škole, vrtiće, sportske sadržaje, centar grada i uređene gradske plaže, udaljene svega nekoliko minuta vožnje.

Na zemljištu je ishođena građevinska dozvola te je izrađen kompletan projekt za izgradnju moderne kuće s bazenom. Projektirana kuća ima 206,04 m² građevinske bruto površine, raspoređene na dvije etaže, dok je bazen predviđen u dimenzijama 4,00 × 8,50 m. Komunalni

doprinos je plaćen, a plaćen je i stalni priključak električne energije, na terenu se već nalazi privremeni priključak struje, a priključak vode izveden je na parceli, što budućem vlasniku omogućuje jednostavniji i brži početak gradnje.

Najveća vrijednost ove nekretnine nije samo građevinsko zemljište, već činjenica da kupac preuzima projekt spreman za početak gradnje. Uz ishođenu građevinsku dozvolu, izrađen projekt, plaćen komunalni doprinos te riješene priključke vode i električne energije, značajno se skraćuje vrijeme potrebno za realizaciju projekta i smanjuju početni troškovi investicije.

Uredno vlasništvo i kompletna dokumentacija ovu nekretninu čine izvrsnom prilikom za izgradnju vlastitog doma ili sigurnu dugoročnu investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEKRETNINE	3435
CIJENA	215.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	700 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3435

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas