ID: 3444

PRODAJA KVALITETNA MODERNA VILA NA KRAJU NASELJA

Svetvinčenat

749.000 €
4.993 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istarskoj županiji smjestila se Općina Svetvinčenat koja je bogata tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje.

Upravo nedaleko od Svetvinčenta, na kraju mirnog naselja okruženog zelenilom, smjestila se

ova moderna vila koja na savršen način spaja luksuz, udobnost i privatnost. Na zemljištu ukupne površine 1.200 m² nalazi se elegantna katnica stambene površine 150 m², ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući istočnoj orijentaciji i velikim staklenim površinama koje pružaju ugodan pogled na zelenilo. Prostrani open space dnevni boravak povezan je s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te izlazi na terasu i bazen površine 32 m², stvarajući idealan prostor za opuštanje i druženje. U sklopu okućnice nalazi se i pomoćna građevina površine 44 m² koja pruža dodatne mogućnosti korištenja. Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i izlaz na balkon, dok dodatni osjećaj komfora pružaju ugrađeni kamin na pelete, pet jedinica klima uređaja te kvalitetna PVC i ALU stolarija s troslojnim staklom i 9 plinskih komora. Objekt je izgrađen s 10 cm termo fasade od stiropora, izveden je s modernim ravnim krovom te nosi energetski razred A+, a podne obloge čine kombinacija laminata i keramike.

Okućnica pruža potpunu privatnost i mir, a zahvaljujući položaju na kraju naselja predstavlja idealan izbor za sve koji traže kvalitetan dom ili nekretninu za odmor u prirodnom okruženju. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje, odmor ili turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3444
CIJENA	749.000 €	TIP	Vila

ID: 3444

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas