ID: 3445

PRODAJA STAN PULA VERUDA S POGLEDOM NA MORE

Veruda, Pula

189.000 €
4.610 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznata po bogatoj povijesti, prekrasnim plažama, blagoj mediteranskoj klimi i izvrsnoj kvaliteti života. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi, brojnim sadržajima te dobroj prometnoj povezanosti, predstavlja odlično mjesto za svakodnevni život, odmor ili ulaganje u nekretnine.

Na prodaju je potpuno namješten stan površine 41 m², smješten u stambenoj zgradi s liftom, u jednom od ugodnijih dijelova Pule.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe površine približno 6 m² te spremišta.

Sa lođe se pruža lijep pogled na more i okolno naselje. Zahvaljujući zapadnoj orijentaciji, stan je tijekom poslijepodneva ispunjen prirodnim svjetlom.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja ili brzo stavljanje nekretnine u najam.

Ugrađena je PVC stolarija s roletama. U spavaćoj sobi nalazi se parket, dok su u kuhinji, hodniku te kupaonici postavljene pločice. Velika prednost ovog stana je veliki ugrađeni ormar koji pruža dovoljno prostora za pohranu.

Za veću udobnost stanovanja izvedena je unutarnja izolacija u dnevnom boravku i spavaćoj sobi.

Zbog funkcionalnog rasporeda, pogleda na more i blizine svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, stan je odličan izbor za stanovanje, odmor ili kao investicija za dugoročni i turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3445
CIJENA	189.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	41 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Odlično, Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3445

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3445

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas