ID: 3446

VIŠE OD IMANJA - STIL ŽIVOTA, POLJE LAVANDE I GOTOV PROJEKT

Maglenča, Veliko Trojstvo

350.000 €
23 €/m²







VIŠE OD IMANJA – STIL ŽIVOTA, POLJE LAVANDE I GOTOV PROJEKT NA 15.000 m²

Na svega 7 km od Bjelovara i budućih 30 minuta od Zagreba brzom cestom Zagreb–Bjelovar nalazi se jedinstveno, potpuno uređeno imanje koje spaja miran život u prirodi s mogućnošću nastavka uspješne djelatnosti.

Posebnu vrijednost daje polje s oko 2.300 grmova lavande te nasadima smilja i ružmarina, jedan od prepoznatljivijih kontinentalnih nasada na Bilogori, idealan za agroturizam, proizvodnju eteričnih ulja, fotografiranja, manifestacije i turističke sadržaje.

Imanje obuhvaća:

- Stambenu kuću (220 m²) – 6 soba, 3 kupaonice, 2 dnevna boravka s kaminom, mogućnost dvije stambene cjeline, garažu, videonadzor i više parkirnih mjesta.
- Kuću (190 m² + 80 m² terasa) građenu od masivne hrastovine i ručno izrađene opeke, s opremljenom kuhinjom, uredom, spavaćom sobom i prostranom natkrivenom terasom.
- Dvije dvorane ukupnog kapaciteta do 100 gostiju, idealne za bankete, proslave, poslovne sastanke, edukacije, seminare, prezentacije i team building programe.

Prednosti:

- potpuno uređeno i odmah useljivo
- ograđeno zemljište od 15.000 m²
- polje lavande, smilja i ružmarina
- struja, voda i plin
- uredno vlasništvo 1/1 bez tereta
- namještaj i dio opreme uključeni u cijenu
- mogućnost kupnje dodatnog zemljišta.

Idealno za: luksuznu kuću za odmor, ruralni turizam, boutique hotel, event centar, OPG ili obiteljski život u prirodi.

Moguća zamjena za manju noviju nekretninu u Zagrebu, Bjelovaru ili na Jadranu do 100.000 € uz nadoplatu.

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Maglenča, Veliko Trojstvo	ID NEKRETNINE	3446
CIJENA	350.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	15.000 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	15.000 m²
GODINA IZGRADNJE	2000.	GODINA ADAPTACIJE	2019.
ORIJENTACIJA	Sjeverozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	6
	-		-

UDALJENOST DO MORA		UDALJENOST DO CENTRA	
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	12
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Etažno, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3446

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas