ID: 3447

DVIJE HRASTOVE KUĆE, BAZEN, VINOGRAD I VOĆNJAK

Voloder, Popovača

360.000 €
37 €/m²







IMANJE IZ SNOVA U VOLODERU – 9.770 m², DVIJE HRASTOVE KUĆE, BAZEN, VINOGRAD I VOĆNJAK

Na pitomim obroncima Moslavine, u mirnom i zelenom okruženju, prodaje se jedinstveno imanje površine 9.770 m² koje pruža potpunu privatnost i brojne mogućnosti – od luksuzne kuće za odmor i obiteljskog života do uspješnog turističkog najma.

Na imanju se nalaze dvije hrastove kuće, bazen s uređenim sunčalištem, voćnjak, vinograd te dodatni objekt, stvarajući skladnu cjelinu za odmor, rekreaciju i uživanje u prirodi.

Glavna kuća – kategorizirana s 4

- stambena površina 167 m²
- 60 m² natkrivene terase s hrastovom ogradom
- zidana pečenjara
- potpuno uređena i namještena
- klimatizirana
- spremna za nastavak turističkog najma ili useljenje.

Okućnica i sadržaji

- bazen s uređenim popločanim sunčalištem
- drvena kućica uz bazen s WC-om i tušem
- boćalište
- prostor za dječju igru
- uređeno parkiralište
- tri odvojena prilaza imanju.

Druga hrastova kuća – roh bau

Izgrađena od nove hrastove građe:

- podrum 90 m²
- prizemlje 74 m²
- potkrovlje 74 m²
- natkrivena terasa 45 m²

Idealna za uređenje dodatne kuće za odmor, wellnessa ili smještajnih kapaciteta.

Dodatni objekt

Na gornjem dijelu imanja nalazi se još jedna kuća površine 40 m², pogodna za goste, radionicu ili spremište.

Zemljište

- ukupna površina 9.770 m²
- uređeni voćnjak
- vinograd
- građevinska zona.

Sve građevine imaju uporabnu dozvolu, a kupnja je moguća putem stambenog kredita.

Ovo nije samo nekretnina, već imanje koje pruža prostor za miran život, odmor i druženje u prirodi, uz mogućnost nastavka već uspješnog turističkog najma ili razvoja vlastite poslovne priče.

ID: 3447

Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Voloder, Popovača	ID NEKRETNINE	3447
CIJENA	360.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	9.770 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	167 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	3
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Nema	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3447

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas