ID: 3448

PRODAJA DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI U PULI

Pula

190.000 €
3.333 €/m^2







PULA - GRAD U KOJEM SE KVALITETA ŽIVOTA SUSREĆE S MEDITERANOM

Pula je najveći grad Istre i jedna od najpoželjnijih destinacija za život i ulaganje. Poznata po impresivnoj Areni, bogatoj povijesti dugoj više od 3000 godina, prekrasnim plažama, kristalno čistom moru te izvrsnoj prometnoj povezanosti, Pula nudi savršen spoj urbanog života i mediteranskog načina življenja. Tijekom cijele godine pruža bogat sadržaj - od vrhunskih restorana, trgovina i škola do sportskih sadržaja, šetnica i brojnih kulturnih manifestacija.

NOVOGRADNJA PULA - MODERAN JEDNOSBAN STAN S VRTOM I PARKIRNIM MJESTOM

Tražite moderan stan u novogradnji koji spaja kvalitetu gradnje, vrhunsku opremu i ugodan životni prostor? Ovaj elegantni dvosobni stan na prvom katu idealan je izbor za život, odmor ili sigurnu investiciju.

Stan raspolaže s 53,90 m^2 neto stambene površine, dok ukupna obračunska površina iznosi 57,80 $m^{2,}$ a uključuje ostavu te parkirno mjesto.
Funkcionalan raspored prostora obuhvaća ulazni hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, kupatilo sa svim elementima, moderno uređeni dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na natkrivenu terasu, savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom cijele godine.

Prilikom gradnje posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i udobnosti stanovanja. Stan će biti opremljen panasonic klima uređajima u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, parketom u spavaćoj sobi te kvalitetnim keramičkim pločicama u ostatku stana. Ugrađuje se PVC stolarija u antracit boji s komarnicima, električni poduzači roleta u dnevnom boravku te protuprovalna ulazna vrata, što jamči sigurnost, energetsku učinkovitost i bezbrižno stanovanje.

Planirani završetak radova predviđen je u drugoj polovici 2027 godine, što budućem vlasniku pruža dovoljno vremena za planiranje i sigurnu investiciju u nekretninu vrhunske kvalitete.

PRILIKA KOJU VRIJEDI ISKORISTITI

Bez obzira tražite li novi dom, vikend nekretninu ili investiciju koja će dugoročno zadržati svoju vrijednost, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku. Moderna gradnja, vrhunska oprema, vlastiti vrt, parkirno mjesto i odlična lokacija čine ga nekretninom koja će zadovoljiti i najzahtijevnije kupce.

Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoj stan u novogradnji na vrijeme - jer najbolje nekretnine ne čekaju dugo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3448
CIJENA	190.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	57 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-

ID: 3448

ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3448

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas