ID: 3449

PRODAJA TROSOBAN STAN U PULI - NOVOGRADNJA

Pula

330.000 €
2.973 €/m^2







PULA - GRAD U KOJEM SE KVALITETA ŽIVOTA SUSREĆE S MEDITERANOM

Pula je najveći grad Istre i jedna od najpoželjnijih destinacija za život i ulaganje. Poznata po impresivnoj Areni, bogatoj povijesti dugoj više od 3000 godina, prekrasnim plažama, kristalno čistom moru te izvrsnoj prometnoj povezanosti, Pula nudi savršen spoj urbanog života i mediteranskog načina življenja. Tijekom cijele godine pruža bogat sadržaj - od vrhunskih restorana, trgovina i škola do sportskih sadržaja, šetnica i brojnih kulturnih manifestacija.

NOVOGRADNJA PULA - MODERAN TROSOBAN STAN S DVA PARKIRNA MJESTA

ID: 3449

Tražite moderan stan u novogradnji koji spaja kvalitetu gradnje, vrhunsku opremu i ugodan životni prostor? Ovaj elegantni trosoban stan na drugom katu idealan je izbor za život, odmor ili sigurnu investiciju.

Stan raspolaže s 96,70 m^2 neto stambene površine, dok ukupna obračunska površina iznosi 111.22 $m^{2,}$ a uključuje ostavu te 2 parkirna mjesta.
Funkcionalan raspored prostora obuhvaća ulazni hodnik, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice koje su opremljene sa svim elementima, moderno uređeni dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 17 $m^{2,}$ savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom cijele godine.

Prilikom gradnje posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala i udobnosti stanovanja. Stan će biti opremljen panasonic klima uređajima u dnevnom boravku i u spavaćim sobama, električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, parketom u spavaćoj sobi te kvalitetnim keramičkim pločicama u ostatku stana. Ugrađuje se PVC stolarija u antracit boji s komarnicima, električni poduzači roleta u dnevnom boravku te protuprovalna ulazna vrata, što jamči sigurnost, energetsku učinkovitost i bezbrižno stanovanje.

Planirani završetak radova predviđen je u drugoj polovici 2027 godine, što budućem vlasniku pruža dovoljno vremena za planiranje i sigurnu investiciju u nekretninu vrhunske kvalitete.

PRILIKA KOJU VRIJEDI ISKORISTITI

Bez obzira tražite li novi dom, vikend nekretninu ili investiciju koja će dugoročno zadržati svoju vrijednost, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku. Moderna gradnja, vrhunska oprema, vlastiti vrt, parkirno mjesto i odlična lokacija čine ga nekretninom koja će zadovoljiti i najzahtijevnije kupce.

Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoj stan u novogradnji na vrijeme - jer najbolje nekretnine ne čekaju dugo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3449
CIJENA	330.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	111 m²
GODINA IZGRADNJE	2027.	GODINA ADAPTACIJE	-

ID: 3449

ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3449

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas