ID: 3451

PRODAJA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE BARBAN

Barban

299.000 €
2.106 €/m^2







Na mirnoj lokaciji na području općine Barban smjestila se ova samostojeća kuća koja pruža idealan spoj privatnosti, prirodnog okruženja i dobre prometne povezanosti. Općina Barban jedna je od najpoželjnijih lokacija za miran život u središnjoj Istri zahvaljujući autentičnom istarskom ambijentu, bogatoj tradiciji i blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se dječje igralište, što ovu lokaciju čini posebno atraktivnom za obitelji s djecom. Dobra prometna povezanost omogućuje brz dolazak do Pule, Labina i ostalih dijelova Istre, što ovu nekretninu čini odličnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam.

ID: 3451

Kuća ukupne površine 142 m² smještena je na okućnici od 467 m², a sastoji se od dvije stambene jedinice površine po 71 m². Prizemna stambena jedinica u potpunosti je uređena i spremna za useljenje, a obuhvaća dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dnevni boravak. Na katu se nalazi druga stambena jedinica s dvije spavaće sobe, kupaonicom i dnevnim boravkom, koja je u fazi visokog roh-bau, ostavljajući budućem vlasniku mogućnost da završno uređenje prilagodi vlastitim željama i potrebama. Kuća je priključena na električnu i vodovodnu mrežu, dok je odvodnja riješena putem septičke jame. Kvalitetu gradnje dodatno potvrđuju termo fasada, PVC stolarija s komarnicima u prizemlju, mramorne prozorske klupčice, protuprovalna ulazna vrata, popločano vanjsko stubište, klima uređaj, električni bojler te čak pet parkirnih mjesta.

Ova samostojeća kuća u okolici Barbana predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji žele nekretninu s mogućnošću trenutnog useljenja, ali i dodatnim potencijalom za uređenje prema vlastitim željama. Zbog rasporeda prostora idealna je za veće obitelji, dvije generacije koje žele živjeti zajedno uz zadržavanje privatnosti ili za kupce koji žele spojiti vlastito stanovanje s turističkim najmom. Kvalitetna gradnja, funkcionalan raspored, mirna lokacija i mogućnost postupnog ulaganja čine ovu nekretninu sigurnim izborom za život ili dugoročnu investiciju u Istri.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	3451
CIJENA	299.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	142 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	467 m²
GODINA IZGRADNJE	2015.	GODINA ADAPTACIJE	2017.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice

ID: 3451

UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3451

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas