ID: 3452

PRODAJA STANA PULA ŠIJANA S PARKINGOM

Šijana, Pula

139.900 €
1.999 €/m^2







Pula, najveći grad Istarske županije, već godinama privlači kupce nekretnina zahvaljujući spoju bogate povijesne baštine, razvijene infrastrukture, kvalitetnog načina života i neposredne blizine mora. Kao gospodarsko, obrazovno i administrativno središte južne Istre, Pula svojim stanovnicima pruža sve preduvjete za ugodan život tijekom cijele godine. Stan se nalazi u naselju Šijana, jednom od najpraktičnijih gradskih kvartova, poznatom po izvrsnoj prometnoj povezanosti i neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. U blizini se nalaze trgovine, škola, dječji vrtić, javni prijevoz, sportski sadržaji i ostale usluge, dok su centar grada, trgovački centri te izlaz na glavne prometnice udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te ima ukupnu stambenu površinu od 70 m². Njegov funkcionalan raspored obuhvaća jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i hodnik, pružajući dovoljno prostora za ugodan obiteljski život. Opremljen je PVC stolarijom i klima uređajem te se prodaje potpuno namješten.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje tavanski prostor koji zahtijeva adaptaciju, ali budućem vlasniku pruža mogućnost značajnog proširenja stambenog prostora. Uređenjem tavana moguće je dobiti dvije dodatne spavaće sobe te prostrano predsoblje s bogatim prostorom za pohranu, čime se stan može prilagoditi potrebama veće obitelji ili suvremenom načinu života. Stan također ima mogućnost priključenja na gradsku plinsku mrežu.

Dodatnu kvalitetu stanovanja pruža ograđeno dvorište s ulaznom kapijom koje osigurava veću privatnost i kontroliran pristup stanarima. U dvorištu je osigurano parkirno mjesto, a na korištenje su dostupne i zajedničke prostorije zgrade, uključujući spremište.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu, mogućnosti proširenja stambenog prostora te dodatnim sadržajima poput parkiranja, spremišta i ograđenog dvorišta, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za rješavanje vlastitog stambenog pitanja, tako i za dugoročnu investiciju. Adaptacijom tavanskog prostora budući vlasnik može značajno povećati uporabnu vrijednost nekretnine i stvoriti prostran dom koji će pratiti potrebe obitelji kroz godine.

Za nekretninu je ishodovana uporabna dozvola.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3452
CIJENA	139.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	70 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 3452

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3452

Dodatne značajke

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas