ID: 3453

PRODAJA ISTARSKA KAMENA KUĆA S VRTOM KANFANAR

Kanfanar

120.000 €
923 €/m²







U srcu središnje Istre, na području općine Kanfanar, smjestila se ova autentična istarska kamena kuća. Lokacija pruža idealan spoj mira, prirode i dobre prometne povezanosti. Zahvaljujući blizini Istarskog ipsilona, Rovinj, Bale, Svetvinčenat i Limski kanal nalaze se na svega nekoliko minuta vožnje, dok su Pula i Poreč lako dostupni. Kanfanar je prepoznat kao poželjna destinacija za život i odmor zbog očuvanog istarskog ambijenta, kvalitetne infrastrukture i izvrsnog položaja u samom središtu Istre.

Kuća površine približno 130 m² prostire se kroz prizemlje i kat te je zadržala brojne izvorne elemente karakteristične za tradicionalnu istarsku gradnju. Debeli kameni zidovi, drvene

grede i autentični gospodarski prostori pružaju izvrsnu osnovu za kvalitetnu adaptaciju. Stambeni dio sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, dok dodatni sadržaji uključuju veliku konobu, garažu i staju. Okućnicu upotpunjuju obradivi vrt i tradicionalna istarska šterna, detalji koji ovoj nekretnini daju poseban karakter. Kuća ima priključke struje i vode, odvodnja je riješena putem septičke jame, a postoji i mogućnost priključenja na kanalizacijsku mrežu.

Kuća je samostojeća, dok su u stražnjem dijelu gospodarski objekti povezani s gospodarskim objektima susjedne nekretnine. Stambeni dio nije povezan sa susjednom kućom.

Bilo da tražite autentičan obiteljski dom, kuću za odmor ili nekretninu s potencijalom za turistički najam, ova kamena kuća pruža brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama. Zahvaljujući svojoj tradicionalnoj arhitekturi, dodatnim gospodarskim objektima, obradivom vrtu i traženoj lokaciji u općini Kanfanar, predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele sačuvati duh stare Istre i stvoriti nekretninu s dugoročnom vrijednošću.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	3453
CIJENA	120.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	130 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	324 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Loše	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3453

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas