ID: 3456

# PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE UZ ASFALTIRANU CESTU

Vodnjan

**65.000 €**
5 €/m²







U blizini najjužnijeg grada Istarske županije Pule smješten je jedan manji gradić zvan Vodnjan. Vodnjan kao grad nam pruža bogatu povijesnu baštinu potkrijepljenu sa vrijednim domicilnim stanovništvom, poznat je po proizvodnji visoko kvalitetnog maslinovog ulja, također kao grad stimulira i potencira razvoj lokalne i regionalne proizvodnje, industrije i gospodarstva te u proteklih nekoliko godina znatno ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te kao što je vidljivo postaje sve poželjnija destinacija za investiciju i za život.

Nedaleko od centra Vodnjana nalazi se ovo prostrano poljoprivredno zemljište površine 14 278 m². Zemljište je ravnog terena te je trenutno uredno pokošeno i održavano, što omogućuje

jednostavan pristup i korištenje. Do zemljišta vodi uredan pristupni put koji omogućuje jednostavan dolazak i nesmetano korištenje same nekretnine. Pravilnog je oblika te predstavlja odličnu priliku za poljoprivredne namjene, sadnju ili druge aktivnosti u skladu s namjenom zemljišta. Lokacija u blizini Vodnjana pruža dodatnu vrijednost zbog dobre prometne povezanosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Navedeno zemljište predstavlja zanimljivu investiciju na mirnoj lokaciji te pruža budućem kupcu ekonomično ulaganje u razne namjene poput bavljenja poljoprivredom, šumarstvom, ulaganja u rekreacijske svrhe, iskorištavanja starijih stabala za ogrijev i sl.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3456 |
| CIJENA | 65.000 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 14.278 M² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 3456

## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas