ID: 3460

PRODAJA ŠARMANTNA OSVIJETLJENA PRIZEMNICA ŠTINJAN PULA

Štinjan, Pula

365.000 €
2.062 €/m^2







Pula, najveći grad Istarske županije, poznata je po bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i odličnoj prometnoj povezanosti. Grad nudi idealan spoj urbanog načina života i mediteranskog ugođaja, uz sve sadržaje potrebne za ugodan svakodnevni život – škole, vrtiće, trgovine, zdravstvene ustanove i brojne rekreativne sadržaje.

U mirnom dijelu Pule smjestila se ova prostrana i ossvijetljena prizemnica površine 177 m2 koja pruža ugodan obiteljski život uz funkcionalan raspored prostorija. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, zasebne kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije kupaonice te dvije spavaće sobe, od kojih jedna trenutno služi kao dnevni boravak, uz mogućnost

jednostavnog preuređenja u drugu spavaću sobu prema potrebama budućih vlasnika. Posebnu vrijednost nekretnini daje natkrivena veranda zatvorena aluminijskom stolarijom, idealna za boravak tijekom cijele godine. U ostatku kuće ugrađena je kvalitetna drvena stolarija, dok su podovi obloženi laminatom, keramikom i parketom. Grijanje je regulirano centralnim plinskim sustavom, a dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci osigurava klima uređaj. Kuća također raspolaže i suterenom koji pruža dodatni prostor za pohranu ili druge namjene. Na prostranoj okućnici nalaze se dvije garaže ukupne površine 72 m², brojna parkirna mjesta, vanjski umivaonik te manji maslinik koji dodatno upotpunjuje mediteranski ugođaj i pruža mogućnost uživanja u vlastitom zelenom kutku.

Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu prostorija i velikoj okućnici. Dodatni sadržaji poput dvije garaže, suterena, natkrivene verande i maslinika čine je idealnom za kupce koji traže udoban dom s dovoljno prostora, privatnosti i potencijala za dugoročno kvalitetan život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	3460
CIJENA	365.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	177 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	740 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2005.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Bez stepenica	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3460

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin

Vidi originalan oglas