



# ZEMLJIŠTE SA PRISTUPNIM PUTEM OKRUŽENO ZELENILOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Vodnjan

 **46.000 €**  
23 €/m<sup>2</sup>



OPĆINA VODNجان – SPOJ TRADICIJE, MASLINARSTVA I MEDITERANSKOG NAČINA ŽIVOTA

Vodnjan je jedan od najprepoznatljivijih istarskih gradova, poznat po vrhunskom maslinovom ulju, bogatoj kulturnoj baštini, tradicionalnim kašunima i suhozidima te brojnim biciklističkim i pješačkim stazama. Zahvaljujući blizini Pule, Fažane i mora, pruža savršen spoj mirnog života u prirodi i odlične prometne povezanosti.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 2.000 m<sup>2</sup> – GALIŽANA, MIR, PRIRODA I ODLIČAN PRISTUP



Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 2.000 m<sup>2</sup> smješteno na mirnoj lokaciji u okolici Galižane, okruženo zelenilom i svega nekoliko uredno održavanih parcela.

Do zemljišta vodi uredan i redovito nasipan makadamski put, što omogućuje jednostavan pristup tijekom cijele godine. Parcela je ravna, osunčana i pravilnog oblika, a prethodno je bila malčirana. Trenutno se na zemljištu nalazi visoko i nisko raslinje koje se jednostavno može urediti prema vlastitim željama. Zemljište je sa dvije strane omeđeno suhozidom, a s jedne strane djelomično zidanim zidom.

Smještena je na kraju prohodnog dijela, daleko od gužve, prometa i neželjenih pogleda, pružajući potpunu privatnost i mir. Idealna je za bijeg od gradske svakodnevice, uređenje vlastite zelene oaze, vikend boravak ili bavljenje poljoprivredom i uzgojem mediteranskih kultura.

Prednosti:

- 2.000 m<sup>2</sup> ravnog i osunčanog zemljišta
- uredan pristupni makadamski put
- mirna lokacija okružena prirodom
- nekoliko održavanih parcela u neposrednoj blizini
- idealno za poljoprivredu, maslinik, voćnjak ili odmor u prirodi
- odlična investicija za budućnost

Velika prednost ove nekretnine je što se nalazi svega 15-ak minuta vožnje od centra Pule, a ipak pruža osjećaj potpune izoliranosti i mira.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

## Sažetak

|                    |                |                         |                      |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Vodnjan        | ID NEKRETNINE           | 3461                 |
| CIJENA             | 46.000 €       | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA                | 2.000 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | JUGOZAPAD      | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas