ID: 3461

ZEMLJIŠTE SA PRISTUPNIM PUTEM OKRUŽENO ZELENILOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

39.000 €
20 €/m²







OPĆINA VODNJAN – SPOJ TRADICIJE, MASLINARSTVA I MEDITERANSKOG NAČINA ŽIVOTA

Vodnjan je jedan od najprepoznatljivijih istarskih gradova, poznat po vrhunskom maslinovom ulju, bogatoj kulturnoj baštini, tradicionalnim kažunima i suhozidima te brojnim biciklističkim i pješačkim stazama. Zahvaljujući blizini Pule, Fažane i mora, pruža savršen spoj mirnog života u prirodi i odlične prometne povezanosti.

SAMO KOD NAS POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE 2.000 m² – GALIŽANA, MIR, PRIRODA I ODLIČAN PRISTUP

ID: 3461

Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 2.000 m² smješteno na mirnoj lokaciji u okolici Galižane, okruženo zelenilom i svega nekoliko uredno održavanih parcela.

Do zemljišta vodi uredan i redovito nasipan makadamski put, što omogućuje jednostavan pristup tijekom cijele godine. Parcela je ravna, osunčana i pravilnog oblika, a prethodno je bila malčirana. Trenutno se na zemljištu nalazi visoko i nisko raslinje koje se jednostavno može urediti prema vlastitim željama. Zemljište je sa dvije strane omeđeno suhozidom, a s jedne strane djelomično zidanim zidom.

Smješteno je na kraju prohodnog dijela, daleko od gužve, prometa i neželjenih pogleda, pružajući potpunu privatnost i mir. Idealna je za bijeg od gradske svakodnevice, uređenje vlastite zelene oaze, vikend boravak ili bavljenje poljoprivredom i uzgojem mediteranskih kultura.

Prednosti:

- 2.000 m² ravnog i osunčanog zemljišta
- uredan pristupni makadamski put
- mirna lokacija okružena prirodom
- nekoliko održavanih parcela u neposrednoj blizini
- idealno za poljoprivredu, maslinik, voćnjak ili odmor u prirodi
- odlična investicija za budućnost

Velika prednost ove nekretnine je što se nalazi svega 15-ak minuta vožnje od centra Pule, a ipak pruža osjećaj potpune izoliranosti i mira.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3461
CIJENA	39.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.000 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3461

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas