ID: 3462

NEKRETNINA U OAZI MIRA S POGLEDOM NA MORE I DIREKTNIM IZLAZOM NA PLAŽU

Pomer, Medulin

467.000 €
23.350 €/m^2







Medulin je jedno od najtraženijih mjesta na jugu Istre, poznato po prekrasnoj obali, uređenim plažama, bogatoj turističkoj ponudi i ugodnom načinu života tijekom cijele godine. Spoj prirodnih ljepota, blizine mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život čini ovu lokaciju idealnom kako za obiteljski život tako i za odmor ili turističko ulaganje. Upravo zbog svoje atraktivne pozicije, Medulin već godinama privlači domaće i strane kupce koji traže nekretninu na moru s dodatnom vrijednošću.

POMER – Jedinstvena oaza mira s pogledom na more i privatnim izlazom na obalu

U mirnom dijelu Pomera, na odlično prometno povezanoj lokaciji između Pule i Medulina, nalazi se ovo iznimno rijetko imanje površine 1.427 m² koje pruža ono što je danas gotovo nemoguće pronaći – potpunu privatnost, prekrasan pogled na more i vlastiti izlaz na morsku obalu.

Parcela je u cijelosti ograđena, uredno održavana i lako dostupna, dok njezin blagi nagib omogućuje još ljepši pogled prema plavetnilu mora i mediteranskom zelenilu. Već pri ulasku dočekuje vas uređeni parking okružen autohtonim mediteranskim biljem, a svaki korak kroz imanje pruža osjećaj mira, tišine i potpunog odmaka od svakodnevnog života.

U središnjem dijelu parcele smještena je moderno uređena nekretnina površine 20 m², koja se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, dijela za spavanje i elegantno uređene kupaonice. Interijer je uređen suvremenim materijalima i toplim tonovima, podovi su obloženi kvalitetnom keramikom, a klima uređaj osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Posebno je praktično dodatno riješen i vanjski prostor sa spremištem i mjestom za perilicu rublja.

Ispred kućice nalazi se zatvorena veranda u modernoj sivoj PVC stolariji koja predstavlja savršeno mjesto za jutarnju kavu, objed ili opuštanje uz pogled na prirodu.

Vanjski prostor upotpunjuju ljetna kuhinja, vanjski tuš, sunčalište i mali bazen. Upravo s tog dijela imanja pruža se prekrasan pogled prema moru, mediteranskom raslinju i netaknutoj prirodi. Zalazak sunca, miris mora i zvuk prirode stvaraju ugođaj koji se rijetko može doživjeti.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje izravan izlaz na more, što je prava rijetkost na tržištu. Ovakva razina privatnosti i mira pruža osjećaj vlastite mediteranske oaze.

Parcela je bogata odraslim maslinama, smokvama, smiljem, ružmarinom i drugim mediteranskim biljem koje dodatno naglašava autentičan istarski karakter.

Nekretnina je urednog vlasništva, bez ikakvih tereta, što budućem vlasniku omogućuje sigurnu i bezbrižnu kupnju.

Kućica je kategorizirana za turistički najam te ostvaruje vrlo dobru popunjenost upravo zbog svoje jedinstvene lokacije. Idealna je za dvije osobe koje traže potpunu privatnost, mir i odmor uz more, daleko od gužve, zbog čega gosti rado dolaze i vraćaju se iz godine u godinu.

Ovo je nekretnina koja nije samo investicija, već stil života. Bilo da tražite vlastitu oazu mira ili nekretninu koja će vam donositi siguran prihod od turizma, ovakva prilika na području Općine Medulin pojavljuje se izuzetno rijetko.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić

ID: 3462

Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3462
CIJENA	467.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	20 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.407 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3462

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas