ID: 3464

EKSKLUZIVNA PRODAJA IZNIMNO PROSTRANI OBITELJSKI STAN PEROJ

Peroj, Vodnjan

525.000 €
2.966 €/m²







Smješten na jugozapadnoj obali Istre, Peroj je jedno od najpoželjnijih mjesta za miran obiteljski život i kvalitetan odmor. Poznat po prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj mediteranskoj atmosferi, nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se Fažana, Nacionalni park Brijuni te grad Pula, dok svakodnevni sadržaji poput trgovina, restorana, škole i ostalih usluga čine život u Peroju ugodnim tijekom cijele godine.

Upravo na takvoj lokaciji smješten je ovaj iznimno prostrani dvoetažni stan ukupne neto površine 177 m², koji se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2008.

godine. koja je smještena u mirnom okruženju te uživa pogled na zelenilo i maslinike, pružajući budućim vlasnicima privatnost, mir i autentičan istarski ugođaj.

Funkcionalan raspored stana obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, pet spavaćih soba, dvije kupaonice, zaseban gostinjski WC, galeriju koja dodatno obogaćuje prostor, dvije terase, spremište te dva vlastita parkirna mjesta.

Stan je opremljen vrhunskom PVC stolarijom, etažnim plinskim centralnim grijanjem i 3 klima uređaja, a zahvaljujući velikim otvorima ispunjen je prirodnim svjetlom te pruža ugodan osjećaj prostranosti i udobnosti.

Prodaje se potpuno namješten, što budućim vlasnicima omogućuje brže useljenje ili neposredan početak turističkog ili dugoročnog najma bez dodatnih ulaganja u opremanje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže dom bez kompromisa. Velika kvadratura, funkcionalan raspored i pet spavaćih soba rijetkost su na tržištu, zbog čega je stan idealan za veće obitelji, više generacija ili kupce kojima je potreban dodatni prostor za rad od kuće ili hobi. Istovremeno, zbog atraktivne lokacije u blizini mora i turističkih sadržaja, nekretnina predstavlja kvalitetnu investiciju s potencijalom za turistički ili dugoročni najam. Uredno vlasništvo, uporabna dozvola i mogućnost useljenja dodatno potvrđuju sigurnost ove investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3464
CIJENA	525.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	177 m²
GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

ID: 3464

PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3464

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas