ID: 3464

# EKSKLUZIVNA PRODAJA IZNIMNO PROSTRANI OBITELJSKI STAN PEROJ

Peroj, Vodnjan

**525.000 €**
2.966 €/m²







Smješten na jugozapadnoj obali Istre, Peroj je jedno od najpoželjnijih mjesta za miran obiteljski život i kvalitetan odmor. Poznat po prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj mediteranskoj atmosferi, nudi idealan spoj privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se Fažana, Nacionalni park Brijuni te grad Pula, dok svakodnevni sadržaji poput trgovina, restorana, škole i ostalih usluga čine život u Peroju ugodnim tijekom cijele godine.

Upravo na takvoj lokaciji smješten je ovaj iznimno prostrani dvoetažni stan ukupne neto površine 177 m², koji se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade izgrađene 2008.

godine. koja je smještena u mirnom okruženju te uživa pogled na zelenilo i maslinike, pružajući budućim vlasnicima privatnost, mir i autentičan istarski ugođaj.

Funkcionalan raspored stana obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, pet spavaćih soba, dvije kupaonice, zaseban gostinjski WC, galeriju koja dodatno obogaćuje prostor, dvije terase, spremište te dva vlastita parkirna mjesta.

Stan je opremljen vrhunskom PVC stolarijom, etažnim plinskim centralnim grijanjem i 3 klima uređaja, a zahvaljujući velikim otvorima ispunjen je prirodnim svjetlom te pruža ugodan osjećaj prostranosti i udobnosti.

Prodaje se potpuno namješten, što budućim vlasnicima omogućuje brže useljenje ili neposredan početak turističkog ili dugoročnog najma bez dodatnih ulaganja u opremanje.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže dom bez kompromisa. Velika kvadratura, funkcionalan raspored i pet spavaćih soba rijetkost su na tržištu, zbog čega je stan idealan za veće obitelji, više generacija ili kupce kojima je potreban dodatni prostor za rad od kuće ili hobi. Istovremeno, zbog atraktivne lokacije u blizini mora i turističkih sadržaja, nekretnina predstavlja kvalitetnu investiciju s potencijalom za turistički ili dugoročni najam. Uredno vlasništvo, uporabna dozvola i mogućnost useljenja dodatno potvrđuju sigurnost ove investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3464 |
| CIJENA | 525.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Višesoban (5+) | POVRŠINA | 177 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 2008. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 6 | SPAVAĆE SOBE | 5 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | 1 |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Etažno, Klima | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |

ID: 3464

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLOČICE | - | PARKET | Odlično |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 3464

## Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas