ID: 3468

PRODAJA OBITELJSKI STAN PREMANTURA – POGLED NA MORE

Premantura, Medulin

450.000 €
3.879 €/m²







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina.

Na prodaju je prostrani obiteljski stan površine 116 m², smješten na 2. katu stambene zgrade u mirnom dijelu Premanture, svega 500 metara od mora, s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom i obiljem prirodnog svjetla, a središnji

dio čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni život i druženje. Nekretnina raspolaže s dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, dok se na isti balkon može pristupiti i iz dnevnog boravka, pružajući ugodan prostor za opuštanje uz pogled na more. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje prostrana krovna terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na more, kao i natkrivena terasa koja omogućuje ugodan boravak na otvorenom tijekom cijele godine. Stan sadrži i kupaonicu te dvije ostave u kojima su provedene instalacije dovoda i odvoda vode, što budućem vlasniku ostavlja dodatne mogućnosti uređenja i korištenja prostora. Nekretnini pripadaju dva privatna parkirna mjesta. Ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s dvoslojnim staklom i sedam plinskih komora, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju, dok su podovi obloženi laminatom, parketom i keramikom. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, prostranosti, velikim vanjskim površinama, otvorenom pogledu na more i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju s iznimnim potencijalom za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	3468
CIJENA	450.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	116 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	275 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-

PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3468

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas