ID: 3469

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SVETVINČENAT UZ CESTU I INFRASTRUKTURU

Svetvinčenat

230.000 €
103 €/m²







Na području Općine Svetvinčenat, unutar mirnog istarskog naselja, prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 2.234 m².

Lokacija se nalazi u unutrašnjosti Istre, na području poznatom po mirnom ruralnom okruženju, zelenilu, kamenim kućama i autentičnom istarskom ambijentu. Područje Svetvinčenta predstavlja dobar izbor za kupce koji žele više privatnosti i prostora, a istovremeno žele zadržati kvalitetnu cestovnu povezanost prema ostalim dijelovima Istre.

ID: 3469

Zahvaljujući položaju u naselju i neposrednom pristupu javnoj prometnici, zemljište je pogodno za svakodnevno stanovanje, izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Lokacija je posebno zanimljiva kupcima koji traže mirnije okruženje izvan intenzivno izgrađenih obalnih područja, ali ne žele biti potpuno izolirani od osnovnih sadržaja i većih istarskih središta.

Parcela je ravna, očišćena i izduženog, blago nepravilnog oblika. Širi dio zemljišta nalazi se u središnjem dijelu parcele, dok se parcela prema jednom kraju sužava. Zemljište ima dugu kontaktnu liniju s cestom, što može olakšati organizaciju ulaza i pristupa budućem objektu.

Uz parcelu se nalaze voda, električna energija i telekomunikacijska infrastruktura, dok je pristupni put evidentiran kao javno dobro.

Velika ukupna površina pruža mogućnost kvalitetnog rasporeda budućeg objekta, okućnice, bazena, parkirališnih mjesta ili dodatnih sadržaja, ovisno o prostorno-planskim uvjetima i tehničkim mogućnostima gradnje.

Nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže građevinsko zemljište u mirnom istarskom naselju, s infrastrukturom u neposrednoj blizini, dobrim pristupom i dovoljno prostora za realizaciju kvalitetnog stambenog ili turističkog projekta.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3469
CIJENA	230.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.234 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO I NASELJE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	-
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3469

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas