



PRODAJA OSVIJETLJEN JEDNOSOBAN STAN MONVIDAL PULA

Monvidal, Pula

155.000 €
3.100 €/m²



Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najvažnijih kulturnih i povijesnih središta na Jadranu. Poznata je po bogatoj rimskoj baštini, razvijenoj obali te dinamičnom spoju povijesti i suvremenog načina života. Grad nudi sve prednosti urbanog života uz blizinu mora i prirode.

Na prodaju je osvijetljen i funkcionalan jednosoban stan površine 50 m², smješten na 3. katu uredno održavane stambene zgrade s liftom u naselju Monvidal u Puli. Zahvaljujući obilju prirodnog svjetla, stan pruža ugodan prostor za svakodnevni život, a sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s izlazom na prostrani balkon, kuhinje s blagovaonicom,



kupaonice te ostave. Nekretnini pripada i dodatna ostava površine 4 m² smještena u podrumu zgrade, koja pruža praktičan prostor za odlaganje. Podovi su obloženi parketom, ulaz je osiguran protuprovalnim vratima, a za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zadužena je jedna jedinica Mitsubishi klima uređaja, dok se u prostranoj kupaonici nalazi i električna grijalica. Stan ima kombinaciju drvene i PVC stolarije te se prodaje potpuno namješten, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život, poput trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza i ostalih gradskih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za ugodan obiteljski život, dugoročno stanovanje ili kao investiciju za turistički ili dugoročni najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	3470
CIJENA	155.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	50 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	265 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas