ID: 3471

PRODAJA KUĆE ZA ADAPTACIJU NA LIJEPOJ LOKACIJI

Centar, Vodnjan

88.000 €
727 €/m^2







Vodnjan – kameni gradić bogate povijesti i mediteranskog šarma

U srcu južne Istre smjestio se Vodnjan, grad poznat po bogatoj kulturnoj baštini, vrhunskom maslinovom ulju, vinskim cestama i autentičnom istarskom ugođaju. Odlična prometna povezanost, blizina Pule i Fažane te svega nekoliko minuta vožnje do mora čine Vodnjan izvrsnim mjestom za obiteljski život, ali i sigurnu investiciju u turistički najam.

Upravo u samom Vodnjanu nalazi se kuća u nizu, smještena u sredini niza, s jednostavnim pristupom i sunčanom orijentacijom. Nekretnina ima odvojena brojila te predstavlja izvrsnu priliku za kompletnu renovaciju i uređenje prema vlastitim željama.

Nekretnina netto površine 83m2 i svekupne površine od 121m2 svakako ima potencijala za uređenje.

Ulaskom u kuću unutarnjim stepenicama dolazi se na etažu na kojoj su smješteni dnevni boravak, kuhinja i prostrana kupaonica. Sve prostorije imaju prirodno dnevno svjetlo te su popločene keramičkim podovima. Budući da je nekretnina predviđena za renovaciju, budući vlasnik može u potpunosti prilagoditi raspored, materijale i završnu obradu vlastitim potrebama.

Na gornju etažu vode postojeće željezne unutarnje stepenice, gdje se nalazi prostrana bračna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatna prostorija koja se može urediti kao druga spavaća soba, radna soba ili garderoba. Sve prostorije imaju drvene dnevne otvore koje je potrebno zamijeniti u sklopu obnove.

U hodniku je predviđen prostor za ormar, čime se dobiva dodatni prostor za odlaganje i organizaciju. Iz hodnika se izlazi na prostranu terasu površine približno 20 m², s ugodnim pogledom na šarmantne ulice i ambijent starogradske jezgre Vodnjana – idealno mjesto za opuštanje tijekom cijele godine.

S iste etaže pristupa se tavanskom prostoru koji raspolaže prirodnim dnevnim svjetlom te nudi mogućnost uređenja još dvije spavaće sobe, prostora za druženje, radnog ateljea ovisno o željama budućeg vlasnika.

Zahvaljujući dobroj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu i velikom potencijalu za adaptaciju, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje obiteljskog doma, kuće za odmor ili investicije za dugoročni i turistički najam.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3471
CIJENA	88.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	121 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2018.

ID: 3471

ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Ulicu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Nema	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3471

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas