ID: 3473

PRODAJA DVOSOBAN OSVIJETLJEN STAN PULA CENTAR

Centar, Pula

312.000 €
5.474 €/m²







Pula, najveći grad Istarske županije, poznata je po bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i odličnoj prometnoj povezanosti. Grad nudi idealan spoj urbanog načina života i mediteranskog ugođaja, uz sve sadržaje potrebne za ugodan svakodnevni život – škole, vrtiće, trgovine, zdravstvene ustanove i brojne rekreativne sadržaje.

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 57 m², smješten na 1. katu stambene zgrade u samom centru Pule. Zahvaljujući visokim stropovima i obilju prirodnog svjetla, stan pruža ugodan i prozračan ambijent. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s

izlazom na balkon, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje francuski otvor, te kupaonice. Podne obloge izvedene su u kombinaciji laminata i keramike, dok je međukatna konstrukcija izvedena kao betonirana ploča, što doprinosi čvrstoći i kvaliteti gradnje. Stan je opremljen PVC stolarijom i ima zasebno brojilo električne energije. Za grijanje je provedeno centralno grijanje kroz cijeli stan, koje trenutno nije u funkciji, dok dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju jedna jedinica klima uređaja i termopeć.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, dugoročno stanovanje ili kao investiciju za turistički ili dugoročni najam. Atraktivna lokacija u samom centru grada, funkcionalan raspored prostorija, dvije spavaće sobe, balkon te obilje prirodnog svjetla čine ovaj stan odličnim izborom za kupce koji traže nekretninu s velikim potencijalom u jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3473
CIJENA	312.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	57 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3473

Dodatne značajke

- Balkon

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas