ID: 3474

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IZRAĐENIM PROJEKTOM

Barban

48.400 €
86 €/m^2







GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA LUKSUZNU VILU S BAZENOM - BARBAN

Na prodaju je građevinsko zemljište u srcu zelene Istre s izrađenim projektom i ishođenom građevinskom dozvolom za impresivnu modernu vilu s bazenom. Smješteno u mirnom okruženju općine Barban, ovo je idealna prilika za investitore, ali i za sve koji žele izgraditi luksuzan dom za život ili turistički najam.

Barban je jedno od najpoželjnijih mjesta unutrašnjosti Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, srednjovjekovnoj jezgi, tradicionalnoj manifestaciji Trka na prstenac te izvrsnoj

prometnoj povezanosti s Pulom, Labinom i istočnom obalom Istre. Posljednjih godina upravo je ovo područje postalo sinonim za luksuzne vile okružene prirodom, koje ostvararuju odlične turističke rezultate.

PROJEKT KOJI OSVAJA NA PRVI POGLED

Projektirana vila prostire se na tri etaže - suteren, prizemlje i kat, a svaki je prostor pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost, funkcionalnost i luksuz.

Suteren - privatna welness oaza

U suterenu je predviđen pravi prostor za opuštanje:

- provatni SPA centar
- sauna
- welness zona za odmor i rekreaciju
- kupaonica
- vešeraj
- ostave i tehničke prostorije
- dodatna soba pogodna za goste ili ured

Iz wellness dijela izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi prema bazenu i sunčalištu, stvarajući savršen prostor za uživanje tijekom cijele godine.

Prizemlje - srce doma

Prizemlje je zamišljeno kao otvoreni koncept mdernog življenja.
Dominira impresivan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine veće od 45m2, prepun prirodnog svijetla zahvaljujući velikim staklenim stijenama koja povezuju interijer s prostranom natkrivenom terasom.
Na ovoj etaži nalazi se i :

- velika spavaća soba
- kupaonica
- ulazni prostor
- unutarnje stepenište

Vanjski dio predviđa prostrane terase, prostor za druženje, blagovanje na otvorenom te bazen koji postaje središnji dio cijelog imanja.

Kat- privatni dio vile

Na katu su projektirane čak tri prostrane spavaće sobe, svaka osmišljena za maksimalnu udobnost.
Master spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu, dok dodatne sobe pružaju dovoljno prostora

za obitelj ili goste. Na katu se nalaze i tri moderno projektirane kupaonice te hodnik koji povezuje sve prostorije. Takav raspored omogućuje potpunu privatnst svim korisnicima vile.

Idealna investicija

Ovakvi projekti danas su među natraženijima u Istri. Kombinacija mirne lokacije, moderne arhitekture, welness sadržaja, bazena i velikih terasa čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom kako za luksuzni turistički najam, tako i za miran obiteljski život.

Kupnjom dobivate građevinsko zemljište s vrhunsko osmišljenim projektom koji štedi vrijeme, ubrzava početak gradnje i omogućuje realizaciju jedne doista posebne vile.

Ako tražite projekt koji spaja luksuz, privatnost, funkcionalnost i izvrsnu investicijsku vrijednost - ovo je prilika koju ne biste trebali propustiti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	3474
CIJENA	48.400 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	566 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3474

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas