ID: 3476

PRODAJA VIŠE POLJOPRIVREDNIH ZEMLJIŠTA VODNJAN

Vodnjan

228.660 €
20 €/m²







Prodaje se više poljoprivrednih zemljišta na području Vodnjana, grada poznatog po dugoj poljoprivrednoj tradiciji, maslinarstvu, vinogradarstvu i prepoznatljivom istarskom krajoliku. Zemljišta se nalaze u mirnom, prirodnom i zelenom okruženju koje pruža privatnost, tišinu i ugodan ambijent. Lokacija istodobno omogućuje jednostavan pristup središtu Vodnjana i ostalim mjestima u južnoj Istri.

Nekretnina obuhvaća dvije čestice koje zajedno čine ukupnu površinu od 11.433 m². Budući da su čestice međusobno povezane, moguće ih je koristiti kao jednu veću cjelinu pogodnu za različite poljoprivredne namjene.

Zemljišta su okružena prirodom te pružaju dobre mogućnosti za bavljenje poljoprivredom, sadnju maslina, vinove loze, voćnjaka ili drugih kultura, u skladu s važećim prostornim planom i zakonskim uvjetima. Do jedne čestice vodi pristupni put, dok se do druge dolazi preko prve čestice.

Moguća je kupnja obiju čestica zajedno, kao jedne veće povezane cjeline, ali i kupnja pojedinačnih čestica manje površine, ovisno o potrebama i željama kupca.

Ova ponuda predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže veću poljoprivrednu površinu na području Vodnjana, kao i za one kojima odgovara zemljište manje kvadrature. Susjedni položaj čestica omogućuje praktičnije korištenje prostora, dok fleksibilne mogućnosti kupnje odgovaraju različitim planovima i potrebama budućih vlasnika.

Zemljišta su pogodna za vlastitu poljoprivrednu proizvodnju, obiteljski projekt ili hobi-projekt, kao i za dugoročnu investiciju na području Vodnjana.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentica u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	3476
CIJENA	228.660 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	11.433 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	-
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3476

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas