ID: 3479

PRODAJA STAN CENTAR PULA S PARKINGOM

Centar, Pula

195.000 €
3.095 €/m²







Pula je grad poznat po svojoj impresivnoj Areni, prekrasnim plažama, uređenim šetnicama, marini te raznovrsnoj gastronomskoj i kulturnoj ponudi. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i svim važnim sadržajima poput trgovina, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova, restorana i javnog prijevoza, predstavlja izvrsno mjesto za ugodan svakodnevni život tijekom cijele godine, ali i jednu od najtraženijih destinacija za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali.

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade te ima ukupnu površinu od 63 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, spremišta te čak dva balkona, od kojih je jedan orijentiran prema istoku, a drugi prema sjeveroistoku, što stanu osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana. Stan je klimatiziran,

ima kombinaciju PVC i drvene stolarije, parket u spavaćoj sobi i predsoblju, dok je u ostatku stana očuvan terazzo pod - kvalitetna i izdržljiva podna obloga od prirodnog kamenog granulata, prepoznatljiva po svojoj dugotrajnosti i bezvremenskom izgledu. Kupaonica je adaptirana 2005. godine, a zgrada ima termo fasadu.

Parkiranje je moguće u dvorištu zgrade, a među suvlasnicima je u tijeku razgovor o mogućnosti ugradnje lifta pošto zgrada trenutno ne posjeduje lift.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u centru grada, funkcionalnom rasporedu prostorija i dvostranoj orijentaciji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za miran obiteljski život, tako i kao investiciju. Stan je pogodan za dugoročni najam, ali i za turistički najam, s obzirom na veliku potražnju za nekretninama u centru Pule. Uz dodatni potencijal povećanja vrijednosti u slučaju ugradnje lifta, riječ je o nekretnini koja dugoročno može predstavljati sigurno i isplativo ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3479
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	63 m²
GODINA IZGRADNJE	1958.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Sjeverozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	SEP, Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	D

ID: 3479

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas