ID: 3480

PRODAJA DVOJNA KUĆA SA BAZENOM LIŽNJAN

Ližnjan

465.000 €
4.429 €/m²







Ližnjan je mirno istarsko mjesto smješteno na jugoistoku Istre, poznato po očuvanoj prirodi, prekrasnoj obali i brojnim uvalama s kristalno čistim morem. Zahvaljujući blizini Pule, Medulina i svih potrebnih sadržaja, Ližnjan je privlačan kako za ugodan obiteljski život tako i za odmor i ulaganje u nekretnine.

Na prodaju je moderna dvojna kuća ukupne stambene površine 105 m², smještena na svega 600 metara od mora. Nekretnina je projektirana s naglaskom na funkcionalnost i udobnost te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 4 m² te uređeno dvorište s bazenom, pružajući idealan prostor za odmor i druženje tijekom cijele

godine. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe i moderno uređena kupaonica. Kuća je građena kvalitetnim materijalima te posjeduje fasadu s 10 cm termoizolacije, PVC stolariju te čak četiri klima uređaja koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatnu razinu komfora pruža podno grijanje u kupaonicama. U cijeloj nekretnini postavljene su keramičke podne obloge, dok su u spavaćim sobama odabrane keramičke pločice u imitaciji drveta koje prostoru daju toplinu i elegantan izgled uz jednostavno održavanje.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora, kvalitetnoj gradnji, bazenu te modernoj opremi, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, luksuzan odmor ili kao investiciju za turistički najam s visokim potencijalom povrata.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEKRETNINE	3480
CIJENA	465.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	105 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3480

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas