ID: 3481

PRODAJA STAN CENTAR NOVIGRAD NEKOLIKO MINUTA OD MORA

Centar, Novigrad

199.000 €
4.146 €/m^2







Novigrad je grad koji uspješno spaja autentični mediteranski ugođaj s modernom infrastrukturom, zbog čega je iznimno tražen među domaćim i stranim kupcima nekretnina. Poznat je po očuvanoj starogradskoj jezgri, marini, bogatoj gastronomskoj ponudi, brojnim kulturnim i sportskim događanjima tijekom cijele godine te visokoj kvaliteti života. Blizina autoceste, Slovenije i Italije dodatno doprinosi njegovoj atraktivnosti, dok razvijena turistička infrastruktura i kontinuirana potražnja za smještajem čine Novigrad jednom od najpoželjnijih destinacija za odmor, cjelogodišnje stanovanje i ulaganje u nekretnine.

ID: 3481

Smješten u jednom od najpoželjnijih istarskih gradova, ovaj stan nalazi se na odličnoj lokaciji u Novigradu, svega nekoliko minuta lagane šetnje od uređenih plaža, restorana, kafića i svih sadržaja potrebnih za ugodan svakodnevni život ili odmor. Stan se nalazi na trećem katu zgrade te ima ukupnu površinu od 48 m².

Funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonice. Nekretnina je adaptirana 2023. godine, prodaje se potpuno namještena i spremna je za useljenje ili nastavak turističkog najma bez dodatnih ulaganja. Opremljena je PVC stolarijom te kvalitetnim keramičkim pločicama te sustavom grijanja putem norveških električnih radijatora i klima uređaja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže siguran spoj vlastitog odmorišta i investicije. Stan se već uspješno turistički iznajmljuje, posjeduje kategorizaciju te ostvaruje visoku popunjenost od čak 95% tijekom sezone, što budućem vlasniku omogućuje nastavak već uhodanog poslovanja. Zahvaljujući traženoj lokaciji u blizini mora, prodaji s kompletnim namještajem i mogućnosti trenutnog korištenja, riječ je o nekretnini koja ima dugoročnu vrijednost i odličan potencijal povrata ulaganja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Novigrad	ID NEKRETNINE	3481
CIJENA	199.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	48 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 3481

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas