ID: 3486

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA PEROJ U BLIZINI MORA

Peroj, Vodnjan

90.000 €
192 €/m²







Peroj je mirno i atraktivno istarsko naselje smješteno u neposrednoj blizini Fažane, prepoznatljivo po uređenim plažama, obalnoj šetnici i ugodnom mediteranskom okruženju. Zemljišta se nalaze na odličnoj poziciji, u blizini mora i sadržaja poput trgovina, restorana, beach barova i rekreacijskih zona. Lokacija pruža spoj mirnog okruženja, dobre prometne povezanosti i blizine sadržaja potrebnih za svakodnevni život i odmor.

Predmet prodaje je nekoliko međusobno povezanih građevinskih zemljišta ukupne površine 468 m². Zemljišna cjelina izduženog je i djelomično užeg oblika. Radi formiranja građevne čestice odgovarajućeg oblika i dimenzija te realizacije planirane gradnje, potrebno je dokupiti

susjedne zemljišne dijelove. Njihovim dokupom i provedbom odgovarajućeg geodetskog postupka formirala bi se jedna šira, kompaktnija i funkcionalnija građevna čestica, nakon čega bi se moglo pristupiti postupku ishođenja građevinske dozvole.

Do zemljišta vodi uredan asfaltirani pristup evidentiran kao javno dobro u općoj uporabi, dok voda i električna energija prolaze neposredno uz zemljište.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za kupca koji prepoznaje vrijednost kvalitetne lokacije i potencijal okrupnjavanja zemljišta. Dokupom susjednih dijelova i formiranjem jedinstvene građevne čestice povećale bi se mogućnosti kvalitetnog projektiranja i buduće izgradnje, kao i ukupna tržišna vrijednost nekretnine. Blizina mora, uređeni pristup i dostupna infrastruktura dodatno povećavaju potencijal zemljišta za vlastitu gradnju, odmor ili dugoročno ulaganje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3486
CIJENA	90.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	468 M²
ORIJENTACIJA	ZAPAD	POGLED NA	ZELENILO I NASELJE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3486

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas