



# EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA PEROJ U BLIZINI MORA

 Peroj, Vodnjan

 **90.000 €**  
192 €/m<sup>2</sup>



Peroj je mirno i atraktivno istarsko naselje smješteno u neposrednoj blizini Fažane, prepoznatljivo po uređenim plažama, obalnoj šetnici i ugodnom mediteranskom okruženju. Zemljišta se nalaze na odličnoj poziciji, u blizini mora i sadržaja poput trgovina, restorana, beach barova i rekreacijskih zona. Lokacija pruža spoj mirnog okruženja, dobre prometne povezanosti i blizine sadržaja potrebnih za svakodnevni život i odmor.

Predmet prodaje je nekoliko međusobno povezanih građevinskih zemljišta ukupne površine 468 m<sup>2</sup>. Zemljišna cjelina izduženog je i djelomično užeg oblika. Radi formiranja građevne čestice odgovarajućeg oblika i dimenzija te realizacije planirane gradnje, potrebno je dokupiti



susjedne zemljišne dijelove. Njihovim dokupom i provedbom odgovarajućeg geodetskog postupka formirala bi se jedna šira, kompaktnija i funkcionalnija građevna čestica, nakon čega bi se moglo pristupiti postupku ishoda građevinske dozvole.

Do zemljišta vodi uredan asfaltirani pristup evidentiran kao javno dobro u općoj uporabi, dok voda i električna energija prolaze neposredno uz zemljište.

Ova nekretnina predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za kupca koji prepoznaje vrijednost kvalitetne lokacije i potencijal okrupnjavanja zemljišta. Dokupom susjednih dijelova i formiranjem jedinstvene građevne čestice povećale bi se mogućnosti kvalitetnog projektiranja i buduće izgradnje, kao i ukupna tržišna vrijednost nekretnine. Blizina mora, uređeni pristup i dostupna infrastruktura dodatno povećavaju potencijal zemljišta za vlastitu gradnju, odmor ili dugoročno ulaganje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

|                    |                |                         |                    |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE           | 3486               |
| CIJENA             | 90.000 €       | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 468 M²             |
| ORIJENTACIJA       | ZAPAD          | POGLED NA               | ZELENILO I NASELJE |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas