ID: 3487

EKSKLUZIVNA PRODAJA STAN S VRTOM FAŽANA

Fažana

410.000 €
3.178 €/m^2







Fažana je jedno od najpoželjnijih mjesta na jugozapadnoj obali Istre, poznato po uređenim plažama, slikovitoj rivi, mediteranskom ambijentu i neposrednoj blizini Nacionalnog parka Brijuni. Lokacija udaljena svega 130 metara od mora i približno 400 metara od centra omogućuje brz pristup plažama, trgovinama, restoranima, šetnicama i svim sadržajima potrebnima za ugodan svakodnevni život ili odmor. Istovremeno, mirna stambena četvrt bez intenzivnog prometa pruža privatnost i kvalitetno okruženje za boravak tijekom cijele godine.

Predmet prodaje je iznimno prostran i funkcionalno organiziran stan jugozapadne orijentacije, kojem pripadaju vlastiti vrt, dva parkirna mjesta i spremište. U vrtu se nalazi

natkrivena terasa te uređen prostor za roštiljanje i druženje na otvorenom, koji kvalitetno nadomješta nedostatak balkona.

Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, zasebnog WC-a, kupaonice, hodnika, kuhinje te velikog open-space dnevnog boravka i blagovaonice s kaminom. Kuhinja je izrađena od masivnog drva, dok se ostatak namještaja može otkupiti prema dogovoru s vlasnikom.

U dnevnom i blagovaonskom prostoru te spavaćim sobama postavljen je visokokvalitetan parket, a u kuhinji, hodniku, kupaonici i WC-u keramičke pločice. Stan je opremljen PVC stolarijom s roletama, etažnim plinskim grijanjem, trima klima-uređajima – jednim u dnevnom boravku i po jednim u svakoj spavaćoj sobi.

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupce koji traže spoj iznimne lokacije, prostranog interijera i vlastitog vanjskog prostora u neposrednoj blizini mora. Dva parkirna mjesta, vrt s natkrivenom terasom, mirno okruženje i mogućnost boravka tijekom cijele godine čine je prikladnom za obiteljski život, vlastiti odmor ili turističko iznajmljivanje. Blizina mora i centra Fažane dodatno povećava njezinu dugoročnu vrijednost i tržišni potencijal.

KLJUČNE ZNAČAJKE NEKRETNINE

- svega 130 m od mora i približno 400 m od centra Fažane
- mirna stambena lokacija bez intenzivnog prometa
- dvije prostrane spavaće sobe
- veliki open-space dnevni boravak i blagovaonica s kaminom
- zasebna kupaonica i dodatni WC
- vlastiti vrt s natkrivenom terasom i prostorom za roštiljanje
- dva parkirna mjesta i spremište
- jugozapadna orijentacija
- etažno plinsko grijanje i tri klima-uređaja
- PVC stolarija s roletama i kvalitetna toplinska fasada
- kuhinja od masivnog drva
- mogućnost otkupa dodatnog namještaja prema dogovoru s vlasnikom

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3487

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3487
CIJENA	410.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	129 m²
GODINA IZGRADNJE	2009.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3487

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas