



PRODAJA STANA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Stoja, Pula

149.900 €
3.486 €/m²



Pula – grad bogate povijesti, mediteranskog načina života i izvrsne prometne povezanosti. Poznata po impresivnoj Areni, prekrasnim plažama i brojnim sadržajima tijekom cijele godine, Pula je idealno mjesto za život, odmor ili sigurnu investiciju u nekretninu.

Na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji nalazi se stan površine 43 m², smješten u traženoj gradskoj zoni, idealan za dugoročni ili turistički najam, studentski smještaj, svakodnevni život ili povremeni boravak.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s tušem, funkcionalne kuhinje, dvije spavaće sobe – jedne prostranije i jedne manje – te ugodnog i lijepo osvijetljenog dnevnog boravka s izlazom na natkriveni balkon. Uz stan dolazi i manji pripadajući prostor za odlaganje stvari.



Podovi su većim dijelom obloženi laminatom, dok su kuhinja i kupaoonica popločene keramikom. Sva vanjska stolarija opremljena je škurama koje su u dobrom stanju. Nekretnina je uredno održavana, useljiva i ne zahtijeva veća ulaganja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje izvrsna lokacija. Stan se nalazi na idealnoj udaljenosti od centra grada, plaža, gradskog bazena i uređenih pješačkih zona. Autobusne stanice, zelena tržnica, trgovine, liječnici, škole i ostali sadržaji nalaze se na svega petnaestak minuta hoda, dok je automobilom sve dostupno u svega nekoliko minuta.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže siguran dom ili investiciju s izvrsnim potencijalom povrata kroz najam. Stanovi ovakve kvadrature i na ovakvoj lokaciji uvijek su traženi na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	3488
CIJENA	149.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	43 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas