ID: 3490

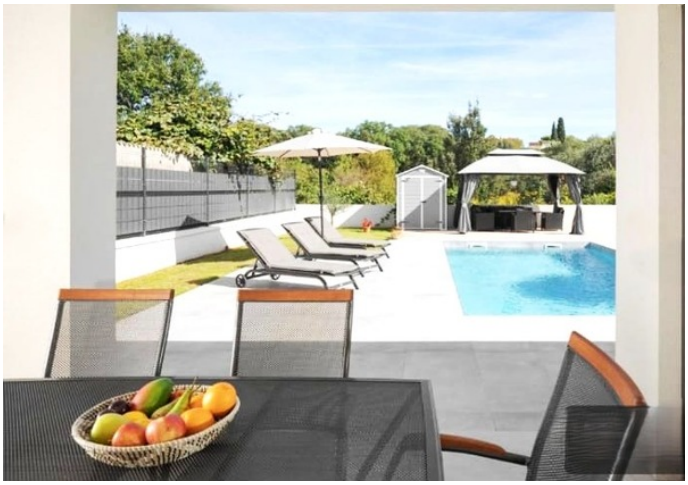
PRODAJA INVESTICIJSKE KUĆE S DVA STANA I BAZENOM U MIRNOM OKRUŽENJU

Vinkuran, Medulin

950.000 €
3.878 €/m^2







Medulin je popularno turističko mjesto smješteno na južnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Agneze. Medulin nudi brojne aktivnosti za posjetitelje, uključujući jedrenje, biciklizam i istraživanje okolnih otoka. Idealno je odredište za obiteljski odmor i ljubitelje prirode.

U jednom od mirnijih naselja Općine Medulin, smještena u sporednoj i slijepoj ulici, nalazi se ova moderna i kvalitetno organizirana kuća s dva potpuno odvojena stana, što nekretnini daje posebnu vrijednost i širok raspon mogućnosti korištenja. sveukupna kvadratura

Kuća je sveukupne kvadrature 245 m^2 smještena na okućnici površine 667 m^2, koja okružuje cijeli objekt te pruža dovoljno prostora za privatnost, odmor i boravak na otvorenom. Poseban naglasak svakako privlači bazen od 32m^2, smješten na lijepo uređenom dijelu okućnice s pogledom prema zelenilu i okolnim kućama.

Za automobile je osigurano tri komotna parkirna mjesta ispred kuće, a dodatno postoji mogućnost korištenja garaže/spremišta, što pruža dovoljno prostora i za vozila i za odlaganje stvari.

STAN U PRIZEMLJU

Stan u prizemlju se trenutno ljudi bave turizmom i koncipiran je vrlo funkcionalno, s naglaskom na otvoren, prozračan i ugodan dnevni prostor.

Ulaskom u stan dolazi se u ulazni prostor iz kojeg se nastavlja prema prostranom dnevnom boravku povezanom s kuhinjom i blagovaonicom kroz open space koncept. Velike PVC staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svjetla i dodatno povezuju interijer s okućnicom.

Stan raspolaže s tri komforne spavaće sobe, kupaonicama te svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život ili turistički boravak.

Podovi su izvedeni u modernoj keramici, a cijeli interijer je stilski usklađen i uređen tako da pruža osjećaj udobnosti i prozračnosti.

Sve spavaće sobe imaju zasebne klima-uređaje, sjenila i rolete, dok je predviđena i TV instalacija u svim sobama.

STAN NA KATU

Na katu se nalazi drugi, također vrlo komforan stan u kojem vlasnik živi, koji je organiziran na sličan način, ali svojim položajem pruža dodatnu privatnost i pogled prema zelenilu.

I ovaj stan ima open space dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavaće sobe, kupaonicama i ulaznim prostorom

Veliki bijeli PVC otvori omogućavaju odličnu količinu dnevnog svjetla, dok su prostorije klimatizirane i opremljene sjenilima i roletama. I ovdje je provedena TV instalacija u svim sobama.

Posebna prednost stana na katu je podno grijanje u kupaonicama, što dodatno podiže razinu komfora kao i dodatna kupaonica.

Oba stana imaju zasebne ulaze i jasno odvojene privatne zone, zbog čega kuća u praksi funkcionira kao dvije samostalne stambene jedinice.

DODATNE KARAKTERISTIKE

Kuća je građena od cigle te ima izvedenu termo fasadu, dok je krov pokriven kanalicom. U prostoru krovišta ostavljeno je manje potkrovlje, što budućem vlasniku daje mogućnost dodatnog uređenja i potencijalnog podizanja još jedne etaže, ovisno o mogućnostima i potrebnim uvjetima. Ispred nekretnine posijedujemo dva parkirna mjesta i garažu s zatvorenim vratima. Cijelo područje oko nekretnine je izuzetno uredno i dobro isplanirano.

U kući postoji i dimnjak, koji trenutno nije u funkciji, ali predstavlja dodatnu mogućnost za buduće uređenje grijanja ili drugu namjenu.

INVESTICIJSKI POTENCIJAL – DVA STANA, DVIJE MOGUĆNOSTI

Ono što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom jest činjenica da već sada funkcionira kroz dva potpuno odvojena stana.

Za kupca koji traži investiciju, ovo otvara mogućnost nastavka turističkog poslovanja i ostvarivanja prihoda, dok se drugi stan može koristiti za vlastiti život.

S druge strane, nekretnina je odlična i za veliku obitelj ili dvije generacije, gdje svaka obitelj može imati svoj potpuno odvojen stan, dok zajednički ostaju okućnica, bazen i ostali vanjski sadržaji.

NEKRETNINA KOJA NUDI VIŠE OD JEDNE PRIČE

Ovo nije samo kuća s dva stana, već nekretnina koja omogućava da živite u jednom dijelu, a drugi dio iznajmljujete, da cijelu kuću koristite za turizam ili da je organizirate kao dom za dvije generacije.

Mirna slijepa ulica, privatna okućnica, veliki bazen, pogled prema zelenilu, tri parkirna mjesta, garaža/spremište te dva prostrana i moderno uređena stana čine ovu nekretninu zaista lijepom i funkcijonalnom.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Vinkuran, Medulin	ID NEKRETNINE	3490
CIJENA	950.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	245 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	667 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-

ID: 3490

BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3490

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas