ID: 3491

EKSKLUZIVNA PRODAJA POSLOVNI PROSTOR PJEŠČANA UVALA

Pješčana Uvala, Medulin

137.900 €
4.597 €/m²







Pješčana Uvala atraktivno je obalno naselje smješteno u neposrednoj blizini Pule, poznato po uređenim plažama, šetnici uz more, ugostiteljskim sadržajima i ugodnom mediteranskom okruženju. Dobra prometna povezanost s Pulom i okolnim mjestima, razvijena turistička ponuda te blizina mora čine ovu lokaciju zanimljivom tijekom turističke sezone, ali i za cjelogodišnji boravak i poslovanje.

Predmet prodaje je poslovni prostor površine 30 m² smješten u prizemlju objekta, neposredno uz cestu. Nalazi se svega 140 metara zračne udaljenosti od mora i približno 160 metara od

centra naselja. Jugoistočne je orijentacije, zasebno je etažiran, a u naravi se prikazuje kao konoba i garaža u prizemlju.

Posljednja adaptacija izvedena je 2024. godine, kada je uređeno popločenje te su zamijenjena PVC vrata. Uz poslovni prostor nalazi se i parkirno mjesto, što predstavlja dodatnu praktičnu vrijednost na ovoj lokaciji.

Prostor trenutno nema sanitarni čvor niti sustav grijanja. Također nema zasebna brojila električne energije i vode te je potrebno izvesti njihovo odvajanje.

Zahvaljujući prizemnoj poziciji, neposrednom pristupu s ceste, blizini mora i centra Pješčane Uvale te mogućnosti daljnjeg uređenja prema potrebama budućeg vlasnika, nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za kupca koji traži manji poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEKRETNINE	3491
CIJENA	137.900 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Namjenski	POVRŠINA	30 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda

Vidi originalan oglas