ID: 3493

PRODAJA OBITELJSKI STAN S APARTMANOM I VRTOM PULA VELI VRH

Veli Vrh, Pula

399.000 €
2.934 €/m^2







Pula je najveći grad Istre, poznat po ugodnom mediteranskom načinu života, bogatoj povijesti i dobro razvijenoj infrastrukturi, dok se Veli Vrh ističe kao poželjno stambeno naselje za miran i kvalitetan obiteljski život. Lokacija pruža dobar spoj privatnosti stambenog okruženja i praktične povezanosti s ostatkom grada, zbog čega je zanimljiva kako obiteljima koje traže dom za cjelogodišnji boravak, tako i kupcima koji razmišljaju o dugoročnom ulaganju u nekretninu u Puli.

Predmet prodaje je iznimno svijetao i ugodan stan smješten na prvom katu stambene zgrade, s orijentacijom prema jugu, sjeveru i istoku. Glavni stambeni dio karakterizira prostran i

funkcionalan raspored s tri spavaće sobe, dvije kupaonice te open-space prostorom koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Posebnu vrijednost daje prostrana terasa odnosno balkon južne orijentacije, koja predstavlja prirodan nastavak dnevnog prostora i pruža obilje dnevnog svjetla tijekom većeg dijela dana.

Stan je opremljen podnim grijanjem, peći na drva i klima-uređajem, što omogućuje više mogućnosti grijanja i hlađenja tijekom cijele godine. Kvalitetnoj energetskoj učinkovitosti i udobnosti dodatno pridonose vrlo dobra termoizolacija, PVC stolarija u cijelom stanu te protuprovalna ulazna vrata. Nekretnina se prodaje djelomično namještena.

Stanu pripadaju čak tri vlastita parkirna mjesta, privatni vrt s prostorom za roštilj te vlastito spremište u prizemlju.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje uređena zasebna cjelina u prizemlju koja je u naravi organizirana kao prostor s jednom spavaćom sobom, open-space kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom te izravnim pristupom vrtu. Prostor je opremljen klima-uređajem za grijanje i hlađenje. Prema službenoj evidenciji ovaj je dio evidentiran kao konoba, spremište i kupaonica te je njegova površina uračunata u ukupnu kvadraturu predmetne nekretnine.

Ova nekretnina predstavlja vrlo zanimljivu kombinaciju kvalitetnog obiteljskog stanovanja i investicijskog potencijala.

Tri spavaće sobe, dvije kupaonice, veliki vanjski prostor, privatni vrt i čak tri parkirna mjesta pružaju komfor koji je posebno važan za svakodnevni obiteljski život. Istovremeno, uređeni prostor u prizemlju pruža dodatnu fleksibilnost korištenja – kao prostor za goste, članove obitelji, radni prostor ili drugi sadržaj prilagođen potrebama budućeg vlasnika, uz uvažavanje njegove službene namjene i dokumentacije.

Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, obilju prirodnog svjetla, kvalitetnoj izolaciji, različitim sustavima grijanja te pripadajućem vrtu i parkiralištu, riječ je o nekretnini koja objedinjuje karakteristike kvalitetnog doma i dugoročno zanimljive investicije na području Pule.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	3493
CIJENA	399.000 €	TIP	Stan

ID: 3493

TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	137 m²
GODINA IZGRADNJE	2018.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	431 m²	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	SEP, Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3493

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas