



ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA VIKENDICOM BLIZU CENTRA POŽEGE

 Centar, Požega

 **45.000 €**
900 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Na prodaju se nudi atraktivno zemljište s vinogradom, voćnjakom i vikendicom, smješteno na mirnoj lokaciji svega oko 1 km od centra grada Požega. Imanje pruža prekrasan panoramski pogled na grad, a istovremeno nudi mir, privatnost i boravak u prirodi.



Na zemljištu se nalazi vikendica raspoređena na dvije etaže. U donjem dijelu objekta nalazi se prostorija za druženje, dok se na katu nalaze soba, kupaoonica i manja terasa. Uz objekt je uređena i terasa s pečenjarom, idealna za druženja, roštiljanje i uživanje na otvorenom.

Posebna prednost imanja je solarni sustav za proizvodnju električne energije te vlastita voda, što omogućuje veću neovisnost i praktičnost korištenja.

Vinograd i voćnjak daju imanju poseban ugođaj te ga čine odličnim izborom za ljubitelje prirode, vrtlarstva i odmora izvan gradske vreve, pritom na svega nekoliko minuta od samog centra Požege.

Glavne karakteristike: vinograd i voćnjak, vikendica na dvije etaže, prostorija za druženje, soba i kupaoonica, terasa uz objekt s pečenjarom, manja terasa na katu, solarni sustav za struju, vlastita voda, prekrasan pogled na grad te udaljenost oko 1 km od centra Požege.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni, bez tereta.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3494
CIJENA	45.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	50 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.291 m ²
GODINA IZGRADNJE	2008.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put

Vidi originalan oglas