ID: 3495

STAN CENTAR NOVE GRADIŠKE U PRIZEMLJU

Centar, Nova Gradiška

70.000 €
1.400 €/m^2







Nova Gradiška je grad poznat i pod nazivom "najmlađi Hrvatski grad" smješten u Brodsko-posavskoj županiji. Grad odiše kasnobaroknom arhitekturom. Uz bogatu povijest i kulturu, Nova Gradiška je gospodarsko središte s uređenom jezgrom. Veoma je prisutna drvna, tekstilna, prehrambena i metalna industrija kao i razvijeno privatno poduzetništvo. Kroz godine se znatno povećao opseg gospodarstva, pokrenuta je inicijativa za industrijski park koji iz godine u godinu privlači sve veći interes investitora što stranih to i domaćih. Ulagajući u infrastrukturu i popratne sadržaje postaje sve zanimljiviji i ugodniji za stanovanje.

ID: 3495

Na prodaju se nudi stan površine 50 m², smješten u samom centru Nove Gradiške, na lokaciji koja omogućuje jednostavan pristup svim važnim gradskim sadržajima. Stanu pripada i podrum 15m^2 koji je također u cijeni stana.

Prema tlocrtu, stan se sastoji od prostrane sobe, kuhinje s blagavonicom, kupaonice, hodnika i ostave. Raspored prostorija je funkcionalan. Podna obloga u sobi i blagavaonici je laminat dok su u ostalom dijelu stana pločice. Grijanje je centralno na plinski kombi-bojler.

Nekretnina je u postojećem, održavanom stanju, ali pruža mogućnost modernizacije i uređenja prema vlastitim željama. Zahvaljujući dobroj kvadraturi i rasporedu, stan je pogodan za samostalno stanovanje, par, manju obitelj, ali i kao nekretnina za dugoročni ili kratkoročni najam.

Posebna prednost je lokacija u centru Nove Gradiške, zbog čega su trgovine, ugostiteljski objekti, ustanove i ostali sadržaji dostupni na maloj udaljenosti.

Odlična prilika za kupce koji traže stan u centru grada s funkcionalnim rasporedom i potencijalom za uređenje prema vlastitim potrebama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Nova Gradiška	ID NEKRETNINE	3495
CIJENA	70.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	50 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	1	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3495

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas