ID: 3496

PRODAJA-TROSOBAN STAN U STROGOM CENTRU PULE

Centar, Pula

220.000 €
2.588 €/m^2







Pula nije samo mjesto u kojem se živi.

To je grad u kojem se svakodnevni život odvija između rimske povijesti, mediteranskog načina života, mora, restorana, kafića, događanja i svega što pruža gradska jezgra. Turistička ponuda grada snažno je povezana upravo sa središtem i njegovom bogatom kulturnom baštinom.
A ovaj stan nalazi se točno tamo gdje se sve to događa - u strogom centru grada. Bez svakodnevne potrebe za automobilom.

A Arena? Nju ne morate obilaziti kao turist. Vi je gledate iz vlastitog dnevnog boravka

PRODAJA - PROSTRAN TROSOBAN STAN U STROGOM CENTRU PULE - POGLED NA ARENU

Neki stanovi imaju dobru adresu. Neki imaju dobar raspored. A onda postoje oni kod kojih sama lokacija postaje dio životnog stila.

Funkcionalan trosoban stan površine 85 m^2, smješten na trećem katu, odnosno u potkrovlju. I upravo ovdje dolazi ono što ovaj stan čini posebno zanimljivim:
- iako je smješten u potkrovlju, u prostoru se gotovo uopće na stvara osjećaj klasičnog potkrovlja.

Stan je prostran, praktičan i vrlo dobro iskoristiv, a iz dnevnog boravka pruža se pogled prema pulskoj Areni - jednom od najpoznatijih simbola grada.

PROSTOR KOJI IMA SMISLA

Stan se sastoji od :

- tri prostrane spavaće sobe
- dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom
- kupaonice s wc-om
- hodnika
- dodatne prostorije trenutno uređene kao radna soba/ured
- ostave

Raspored je praktičan i omogućuje različite načine korištenja prostora. Posebna je zanimljiva mogućnost da se u jednoj od manjih soba napravi dodatna manja kupaonica, čime bi se funkcionalnost stana dodatno podigla.
Prostorija koja se trenutno koristi kao ured također otvara dodatne mogućnosti - može ostati radni prostor, pretvoriti se u garderobu, spremište, gostinjsku sobu ili se prilagoditi potrebama budućeg vlasnika.

POTKROVLJE KOJE NE DJELUJE KAO POTKROVLJE

Kod kupnje stana u potkrovlju mnogima je pvra pomisao na kosine, skučenost i gubitak prostora. Ovdje je situacija drugačija.
85 m^2 daje osjećaj pravog stana, a raspored je takav da se prostor može koristiti vrlo ugodno i funkcionalno.

Podovi su u izvedeni u keramici, dok se u sobama nalazi laminat. Stolarija je drvena. Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj, dok stan dodatno posjeduje kamin, što otvara mogućnost grijanja na drva. Postoji i i mogućnost priključenja na gradski plin, uz izvedbu potrebnih instalacija.

ID: 3496

ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU

Ovdje zapravo ne morate birati.

Stan je odličan izbor za vlastito stanovanje, posebno za one koji žele živjeti u centru i imati sve na dohvat ruke. Ali istovremeno predstavlja i vrlo zanimljivu investicijsku priliku.
Lokacija u samom centru Pule, veličina od 85 m^2, trosobni raspored i mogućnost prilagodbe prostora daju mu potencijal za različite modele korištenja - od dugoročnog stanovanja do turističkog najma, ovisno o potrebama i mogućnostima budućeg vlasnika.

Najveća vrijednost je ono što ne možete naknadno kupiti - lokacija.

- 85 m^2 možete urediti.
- kuhinju možete promjeniti.
- kupaonicu možete dodatno napraviti.
- namještaj možete prilagoditi.

Ali stan u strogom centru Pule, s pogledom prema Areni, ne možete preseliti na bolju lokaciju.

Ako tražite stan koji će vam služiti kao dom, ali istovremeno želite nekretninu s ozbiljnim potencijalom za budućnost - ovu priliku nemojte preskočiti. Ovakve lokacije se ne pojavljuju svaki dan. Kontaktirajte nas i dogovorite svoj termin razgledavanja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3496
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	85 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
	Cigla		-

MATERIJAL ZIDOVA		STANJE ZIDOVA	
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3496

Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas