



PRODAJA-TROSOBAN STAN U STROGOM CENTRU PULE

Centar, Pula

220.000 €
2.588 €/m²



Pula nije samo mjesto u kojem se živi.

To je grad u kojem se svakodnevni život odvija između rimske povijesti, mediteranskog načina života, mora, restorana, kafića, događanja i svega što pruža gradska jezgra. Turistička ponuda grada snažno je povezana upravo sa središtem i njegovom bogatom kulturnom baštinom.

A ovaj stan nalazi se točno tamo gdje se sve to događa - u strogom centru grada. Bez svakodnevne potrebe za automobilom.



A Arena? Nju ne morate obilaziti kao turist. Vi je gledate iz vlastitog dnevnog boravka

PRODAJA - PROSTRAN TROSOBAN STAN U STROGOM CENTRU PULE - POGLED NA ARENU

Neki stanovi imaju dobru adresu. Neki imaju dobar raspored. A onda postoje oni kod kojih sama lokacija postaje dio životnog stila.

Funkcionalan trosoban stan površine 85 m², smješten na trećem katu, odnosno u potkrovlju. I upravo ovdje dolazi ono što ovaj stan čini posebno zanimljivim:

- iako je smješten u potkrovlju, u prostoru se gotovo uopće na stvara osjećaj klasičnog potkrovlja.

Stan je prostran, praktičan i vrlo dobro iskoristiv, a iz dnevnog boravka pruža se pogled prema pulskoj Areni - jednom od najpoznatijih simbola grada.

PROSTOR KOJI IMA SMISLA

Stan se sastoji od :

- tri prostrane spavaće sobe
- dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom
- kupaonice s wc-om
- hodnika
- dodatne prostorije trenutno uređene kao radna soba/ured
- ostave

Raspored je praktičan i omogućuje različite načine korištenja prostora. Posebna je zanimljiva mogućnost da se u jednoj od manjih soba napravi dodatna manja kupaonica, čime bi se funkcionalnost stana dodatno podigla.

Prostorija koja se trenutno koristi kao ured također otvara dodatne mogućnosti - može ostati radni prostor, pretvoriti se u garderobu, spremište, gostinjsku sobu ili se prilagoditi potrebama budućeg vlasnika.

POTKROVLJE KOJE NE DJELUJE KAO POTKROVLJE

Kod kupnje stana u potkrovlju mnogima je prva pomisao na kosine, skučenost i gubitak prostora. Ovdje je situacija drugačija.

85 m² daje osjećaj pravog stana, a raspored je takav da se prostor može koristiti vrlo ugodno i funkcionalno.

Podovi su u izvedeni u keramici, dok se u sobama nalazi laminat. Stolarija je drvena. Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj, dok stan dodatno posjeduje kamin, što otvara mogućnost grijanja na drva. Postoji i mogućnost priključenja na gradski plin, uz izvedbu potrebnih instalacija.



ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU

Ovdje zapravo ne morate birati.

Stan je odličan izbor za vlastito stanovanje, posebno za one koji žele živjeti u centru i imati sve na dohvat ruke. Ali istovremeno predstavlja i vrlo zanimljivu investicijsku priliku.

Lokacija u samom centru Pule, veličina od 85 m², trosobni raspored i mogućnost prilagodbe prostora daju mu potencijal za različite modele korištenja - od dugoručnog stanovanja do turističkog najma, ovisno o potrebama i mogućnostima budućeg vlasnika.

Najveća vrijednost je ono što ne možete naknadno kupiti - lokacija.

- 85 m² možete urediti.
- kuhinju možete promjeniti.
- kupaonicu možete dodatno napraviti.
- namještaj možete prilagoditi.

Ali stan u strogom centru Pule, s pogledom prema Areni, ne možete preseliti na bolju lokaciju.

Ako tražite stan koji će vam služiti kao dom, ali istovremeno želite nekretninu s ozbiljnim potencijalom za budućnost - ovu priliku nemojte preskočiti. Ovakve lokacije se ne pojavljuju svaki dan. Kontaktirajte nas i dogovorite svoj termin razgledavanja.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3496
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	85 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
	Cigla		-



MATERIJAL ZIDOVA		STANJE ZIDOVA	
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas