ID: 3498

PRODAJA STAN CENTAR PULA S PARKINGOM

Centar, Pula

130.000 €
4.815 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije, poznat po bogatoj povijesti, razvijenoj infrastrukturi i kvaliteti života tijekom cijele godine. Centar grada pruža neposrednu blizinu svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život – trgovina, ugostiteljskih objekata, javnog prijevoza, obrazovnih ustanova i drugih gradskih sadržaja. Posebnu vrijednost ove lokacije predstavlja blizina fakulteta, što je čini vrlo zanimljivom za dugoročni najam studentima.

Predmet prodaje je funkcionalan stan površine 27 m², smješten u zgradi u samom centru Pule. Stan se sastoji od predsoblja, kupaonice, kuhinje s blagovaonskim dijelom te jedne višenamjenske prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba. Posljednja adaptacija izvedena je 2021. godine, a stan je opremljen PVC stolarijom. U dnevno-spavaćem dijelu

postavljen je laminat, dok su ostale prostorije obložene keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje stana riješeno je putem klima-uređaja. Stan raspolaže odvojenim brojilima električne energije i vode, a pripada mu i spremište. Zgrada nema lift, dok je parkiranje dostupno u dvorištu zgrade, što predstavlja značajnu prednost za nekretninu na centralnoj gradskoj lokaciji.

Zbog manje kvadrature, funkcionalnog rasporeda i lokacije u neposrednoj blizini fakulteta, ova nekretnina predstavlja vrlo zanimljivu priliku za investiciju u dugoročni najam, osobito studentima i mlađim osobama koje žele živjeti u centru grada. Odvojena brojila dodatno olakšavaju kontrolu režijskih troškova, dok mogućnost parkiranja i pripadajuće spremište povećavaju praktičnost korištenja stana. Stan je također dobar izbor za kupca koji traži manju nekretninu za vlastite potrebe, uz potencijal budućeg iznajmljivanja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3498
CIJENA	130.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	27 m²
GODINA IZGRADNJE	1966.	GODINA ADAPTACIJE	2021.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	C

ID: 3498

Dodatne značajke

- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Vidi originalan oglas