



VISOKOKVALITETAN STAN 400 M OD CENTRA POŽEGA

 Centar, Požega

 **249.000 €**
1.456 €/m²



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Na prodaju je prostran i moderno opremljen stan ukupne površine 158 m², smješten na svega 400 metara od centra Požege. Zahvaljujući velikoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu i kvalitetno odabranim materijalima, stan pruža visoku razinu udobnosti i odličan je izbor za obiteljski život.



Stan se sastoji od tri spavaće sobe, prostranog i svijetlog dnevnog boravka, kuhinje povezane s blagovaonicom, kupaoalice, zasebnog WC-a te praktičnog vešeraja.

Posebnu vrijednost nekretnini daju vanjski prostori – stan raspolaže s dva balkona i prostranom terasom, idealnom za odmor, druženje i boravak na otvorenom.

Kvalitetna gradnja i oprema

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti materijala, energetske učinkovitosti i udobnosti stanovanja:

- ALU stolarija s troslojnim staklom
- podno grijanje
- plinsko grijanje
- 14 cm toplinske fasadne izolacije
- troslojni hrastov parket s mat lakom
- visokokvalitetne keramičke pločice u kuhinji, kupaoalici, WC-u i vešeraju

Uz stan dolaze vlastito parkirno mjesto i garaža, čime je riješeno pitanje sigurnog i praktičnog parkiranja.

Lokacija predstavlja dodatnu prednost – nekretnina se nalazi svega 400 metara od centra Požege, što omogućuje brz pristup svim važnim gradskim sadržajima, a istovremeno pruža komfor prostranog i kvalitetno uređenog doma.

158 m² stambenog prostora, tri spavaće sobe, dva balkona, terasa, garaža i parkirno mjesto – rijetka kombinacija prostora, kvalitete i blizine centra Požege.

Nekretnina je idealna za kupce koji traže moderan, prostran i kvalitetno građen dom na odličnoj lokaciji.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni, bez tereta.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEKRETNINE	3500
CIJENA	249.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	171 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-



BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Etažno, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+



Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava
- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas