ID: 3502

PRODAJA PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ŠIJANA

Šijana, Pula

209.000 €
6 €/m^2







Pula je grad poznat po svojoj impresivnoj Areni, prekrasnim plažama, uređenim šetnicama, marini te raznovrsnoj gastronomskoj i kulturnoj ponudi. Zahvaljujući razvijenoj infrastrukturi i svim važnim sadržajima poput trgovina, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova, restorana i javnog prijevoza, predstavlja izvrsno mjesto za ugodan svakodnevni život tijekom cijele godine, ali i jednu od najtraženijih destinacija za ulaganje u nekretnine na hrvatskoj obali.

SAMO U PONUDI FAMILY NEKRETNINA!

ID: 3502

U Puli, na području Šijane, smješteno je prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 36 236 m². Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, što omogućuje jednostavnije korištenje i organizaciju prostora za različite poljoprivredne namjene. Teren je pretežno ravan i lako pristupačan, a do parcele vodi uredan pristupni put. Dio zemljišta trenutno je zarastao te zahtijeva čišćenje i uređenje, dok njegova velika površina pruža brojne mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, nasade, uzgoj različitih kultura ili druge aktivnosti u skladu s njegovom namjenom. Posebnu prednost predstavlja dobra lokacija na području Šijane, s jednostavnim pristupom i dobrom povezanošću s Pulom i okolnim područjima. Pravilna konfiguracija parcele, ravan teren i velika ukupna površina dodatno povećavaju njezinu funkcionalnost i potencijal.

Navedeno zemljište predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže veću poljoprivrednu površinu na pristupačnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada. Zahvaljujući površini, pravilnom obliku, ravnom terenu i osiguranom pristupu, nekretnina je pogodna kako za vlastite poljoprivredne potrebe tako i kao dugoročna investicija.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3502
CIJENA	209.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	36.236 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3502

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas