



# PRODAJA KOMFORNE I USELJIVE KUĆE NA MIRNOJ LOKACIJI

Škatari, Pula

350.000 €  
2.333 €/m<sup>2</sup>



## PULA – MIRNA LOKACIJA U BLIZINI ŠIKIĆA

Pula je najveći istarski grad, prepoznatljiv po bogatoj povijesti, razvijenoj infrastrukturi, blizini mora i brojnim sadržajima potrebnima za svakodnevni život. Prednost Pule je što omogućuje ugodan gradski život, a istovremeno se u njezinoj neposrednoj okolini mogu pronaći mirne i zelene lokacije idealne za obiteljski život.



## KUĆA KOJA PRUŽA MIR, KOMFOR I PRIVATNOST

Na mirnoj lokaciji u naselju u blizini Šikića smještena je lijepo održavana i njegovana obiteljska kuća, okružena zelenilom i vlastitim ograđenim dvorištem. Nekretnina pruža upravo ono što mnogi traže – dovoljno privatnosti i mira, a istovremeno blizinu Pule i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Kuća je ukupne stambene površine približno 150 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i kat, dok uređeno dvorište površine 325 m<sup>2</sup> dodatno pruža prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

U prizemlju, površine oko 75 m<sup>2</sup>, nalazi se ulazni prostor koji vodi prema zasebnoj kuhinji i dnevnom boravku. Prostorije su međusobno odvojene, ali lijepo povezane i funkcionalno organizirane. Iz dnevnog boravka izlazi se na ugodnu terasu s pogledom prema voćnjaku i zelenilu, stvarajući posebno lijep kutak za jutarnju kavu, druženje ili ljetne večeri.

Prizemlje dodatno sadržava kupaonicu s tušem i WC-om te zasebnu malu ostavu za odlaganje stvari.

Interijer je uredan i pažljivo održavan. Podovi su obloženi modernom keramikom, dok su prozori PVC, bijele boje, opremljeni roletnama. Za grijanje je u dnevnom prostoru postavljena peć na drva, koja je u funkciji i tijekom zimskih mjeseci ugodno zagrijava cijeli prostor. Tu je i klima uređaj.

Na kat vode uredno popločene mramorne stepenice, a prostrani hodnik pruža dovoljno mjesta i za veći ugradbeni ili samostojeći ormar.

Kat također ima približno 75 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe – dvije prostranije i jedne nešto manjih dimenzija – te velike i lijepo uređene kupaonice s kadom. Kupaonica je u cijelosti obložena keramikom i ima manji otvor za prirodnu ventilaciju.

Spavaće sobe imaju podove obložene laminatom, a za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine na katu su postavljena dva klima uređaja, funkcionalno raspoređena tako da kvalitetno klimatiziraju cijelu gornju etažu.

Cijela kuća izvana je dodatno zaštićena termo fasadom, što pridonosi energetske učinkovitosti i ugodnijem boravku u svim godišnjim dobima.

## UREĐENO DVORIŠTE I DODATNI SADRŽAJI

Ograđeno dvorište površine 325 m<sup>2</sup> većim je dijelom uređeno i popločeno, a uz rub parcele nalaze se šljive, smokve, druge voćke i različite mediteranske biljke koje prostoru daju poseban ugođaj.

Za dodatnu praktičnost nekretnina ima zatvorenu garažu, dok je u dvorištu osiguran prostor za čak tri automobila.



Za ljetna druženja na raspolaganju je i vanjski roštilj, dok je oko kuće postavljen sustav video nadzora, što dodatno pridonosi osjećaju sigurnosti i privatnosti.

### NEKRETNINA ZA ŽIVOT, OBITELJ I ULAGANJE

Ova kuća predstavlja odličan izbor za obitelj koja želi miran i kvalitetan život u neposrednoj blizini Pule, bez odricanja od privatnosti i prostora. Uredan interijer, funkcionalan raspored, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, garaža, parkirna mjesta, ograđeno dvorište i zelenilo čine je nekretninom koja pruža vrlo ugodan svakodnevni život.

Posebna vrijednost ove nekretnine je osjećaj mira koji pruža – dovoljno ste blizu grada, a istovremeno udaljeni od gradske gužve i buke.

Uredna, njegovana i funkcionalna kuća koju vrijedi pogledati uživo – odličan izbor za obiteljski dom, ali i vrijedna investicija za budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o

### Sažetak

|                         |                          |                       |                        |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA                | Škatari, Pula            | ID NEKRETNINE         | 3505                   |
| CIJENA                  | 350.000 €                | TIP                   | Kuća                   |
| POVRŠINA                | 150 m <sup>2</sup>       | POVRŠINA OKUĆNICE     | 325 m <sup>2</sup>     |
| GODINA IZGRADNJE        | 2013.                    | GODINA ADAPTACIJE     | -                      |
| ORIJENTACIJA            | -                        | BROJ KATOVA           | -                      |
| BROJ SOBA               | 4                        | SPAVAĆE SOBE          | 3                      |
| KUPAONICE               | 2                        | BROJ WC-A             | -                      |
| UDALJENOST DO MORA      | -                        | UDALJENOST DO CENTRA  | -                      |
| PARKING                 | Da                       | PARKIRNIH MJESTA      | 4                      |
| BAZEN                   | -                        | POGLED NA             | Zelenilo               |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                        | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                      |
| VISINA STROPA           | 260 cm                   | LIFT                  | -                      |
| GRIJANJE                | Klima, Peć na drva       | STOLARIJA             | PVC                    |
| MATERIJAL ZIDOVA        | Čigla, Betonski          | STANJE ZIDOVA         | -                      |
| PLOČICE                 | -                        | PARKET                | Laminat                |
| TIP FASADE              | Odlično, Termo izolacija | KROV                  | Kanalice, Betonski     |
| UNUTARNJE STEPENICE     | Izvršno                  | VANJSKE STEPENICE     | Bez vanjskih stepenica |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                   | VLASNIČKI LIST        | Da                     |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                       | ENERGETSKI CERTIFIKAT | B                      |



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Vidi originalan oglas