



PRODAJA STAN PULA ŠIJANA

Šijana, Pula

262.900 €
3.286 €/m²



Pula kao najveće urbano središte Istre nudi razvijenu infrastrukturu, brojne trgovine, škole, vrtiće, zdravstvene i sportske sadržaje, restorane te dobru prometnu povezanost s ostatkom Istre. Grad je poznat po bogatoj povijesti, mediteranskom načinu života i blizini mora, zbog čega je atraktivan kako za cjelogodišnje stanovanje tako i za ulaganje u nekretnine.

Stan se nalazi u Puli - kvart Šijana, jedan od poznatijih i funkcionalnijih gradskih naselja. Šijana se posebno ističe praktičnošću za svakodnevni život, s dobrom povezanošću prema centru Pule i drugim dijelovima grada te dostupnošću sadržaja potrebnih obiteljima, zaposlenim osobama i dugoročnim najmoprimcima.



Stan je površine 80 m², smješten na 4. katu stambene zgrade s ukupno devet katova i liftom. Stan je istočne orijentacije, s pogledom prema naselju, dok se prema evidentiranom rasporedu sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, lođe, kuhinje, spremišta te čak 2 kupatila. Stanu pripada i spremište, a prodaje se djelomično namješten.

Posebna prednost nekretnine je dobro održavana stambena zgrada. Tijekom 2024. godine izvedena je nova termo fasada, zgrada je opremljena videonadzorom.

Stan je opremljen PVC stolarijom, laminatnim podovima i klima-uređajem, a dodatno grijanje omogućuje termo peć na električnu energiju. Nekretnina posjeduje energetska certifikat A.

Parkiranje je dostupno uz zgradu.

Glavne karakteristike:

- 80 m² stambene površine
- 4. kat od ukupno 9 katova
- zgrada s liftom
- istočna orijentacija
- pripadajuće spremište
- nova termo fasada iz 2024. godine
- PVC stolarija
- klima-uređaj
- energetska certifikat A
- videonadzor zgrade
- djelomično namješten stan
- dostupno parkiranje uz zgradu
- uredno vlasništvo
- moguća kupnja putem stambenog kredita

Nekretnina je posebno zanimljiva kupcima koji traže prostran i funkcionalan stan za obiteljsko stanovanje u Puli. Kvadratura od 80 m², raspored prostorija, spremište i održavana zgrada s novom termo fasadom čine ovu nekretninu praktičnim izborom za dugoročno stanovanje.

Istodobno, lokacija na Šijani, veća kvadratura i mogućnost korištenja za obiteljski najam daju nekretnini i dobar dugoročni investicijski potencijal, osobito kupcima koji traže stabilnu nekretninu u urbanom dijelu Pule.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić



Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3506
CIJENA	262.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	80 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Naselje
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas