ID: 3507

PRODAJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Galižana, Vodnjan

166.500 €
208 €/m²







Vodnjan je atraktivan istarski grad smješten na jugu Istre, poznat po bogatoj kulturnoj i povijesnoj baštini, autentičnoj arhitekturi te ugodnom mediteranskom okruženju. Zahvaljujući blizini Pule, Fažane i mora te dobroj prometnoj povezanosti, područje Vodnjana sve je traženije za stanovanje, odmor i ulaganje u nekretnine.

U Galižani, na mirnoj lokaciji, prodaje se građevinsko zemljište površine 800 m². Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika i nalazi se na ravnom terenu, što omogućuje jednostavnije planiranje i izvođenje buduće gradnje. Do parcele vodi uredan pristupni put, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, na udaljenosti od približno 50 metara.

Za zemljište je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, što budućem vlasniku omogućuje znatno brži početak realizacije planiranog projekta.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže zemljište spremno za gradnju bez dugotrajnog procesa ishođenja građevinske dozvole. Pravilan oblik parcele, ravan teren, uredan pristup i blizina potrebne infrastrukture dodatno olakšavaju realizaciju projekta, dok lokacija pruža ugodno okruženje za izgradnju obiteljskog doma ili nekretnine za odmor i investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3507
CIJENA	166.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	800 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3507

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas